



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 30. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.09.2010  
Beginn: 14:00 Uhr  
Ende: 15:31 Uhr  
Ort: im Besprechungsraum der Aldiverwaltung

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Ortsbesichtigungen
  - 1.1 Erschließung Baugebiet Lauf Nordost
  - 1.2 Signalanlage in der Höchstadter Straße
  - 1.3 Schaffung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Uggiate-Trevano-Straße
- 2 Beschlussfassungen zu den Ortsbesichtigungen
  - 2.1 Erschließung Baugebiet Lauf Nordost
  - 2.2 Signalanlage in der Höchstadter Straße
  - 2.3 Schaffung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Uggiate-Trevano-Straße
- 3 Behandlung von Bauanträgen
  - 3.1 Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 258/4 der Gemarkung Aisch
  - 3.2 Errichtung eines SB-Pavillons zur Versorgung der Kunden mit Bargeld und Kontoauszügen / Einfriedung des Grundstücks (Teilgrundstück) mit einem Zaun, Gesamthöhe 180 cm, auf dem Grundstück Fl.Nr. 79/27 der Gemarkung Neuhaus
  - 3.3 Errichtung einer Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 754/12 der Gemarkung Adelsdorf
  - 3.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Massagepraxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 489/3 der Gemarkung Adelsdorf

- 4 Vergabeangelegenheiten
- 4.1 Vergabe der Ingenieurleistungen für die technische Erschließungsplanung des Bau-  
gebiets "Am Grünsee"
- 5 Bekanntgaben und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 14:00 Uhr die 30. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Ortsbesichtigungen**

#### **TOP 1.1 Erschließung Baugebiet Lauf Nordost**

##### **Sachverhalt:**

##### **Straßenbau:**

Das Quergefälle der Straße entwässert zum Baugebiet hin. Ein seitlicher Entwässerungsgraben ist nicht vorhanden und somit eine Entwässerungsführung notwendig. Das Längsgefälle der Straße läuft Richtung Dorfmitte. Die vorhandene Fahrbahnbreite beträgt ca. 4.90 m. Die Bankette haben unterschiedliche Breiten.

##### **Wasserversorgung:**

Die vorhandene erschließende Trinkwasserleitung verläuft größtenteils auf privatem Grund.

Die Verwaltung wird vor Ort vier Varianten aufzeigen, um die vorhandene Erschließungssituation auszuführen. Aus technischer Sicht ist eine Umverlegung der Trinkwasserleitung und der Hausanschlüsse entlang des Grundstückes Fl.Nr. 403 der Gemarkung Weppersdorf auf öffentlichen Grund sinnvoll, da im Störfall schneller reagiert werden kann und die massive Gartenmauer der Fl.Nr. 403 weniger gefährdet ist.

#### **TOP 1.2 Signalanlage in der Höchstader Straße**

##### **Sachverhalt:**

In bestimmten Abständen wird die Gemeindeverwaltung immer wieder darauf angesprochen in der Höchstader Straße auf Höhe der Oberen Bachgasse eine Signalanlage aufzustellen.

Auf Grund der stark frequentierten Straße wäre eine solche Errichtung gerade nicht nur für unsere Schulkinder wichtig, sondern auch für unsere Senioren. Die Verwaltung hat zwischenzeitlich von der Aischgrundhalle zur Uggiate-Trevano-Straße die Straßenbeleuchtung erweitert.

Die Verwaltung möchte mit einem Beschluss des Ausschusses „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ einen entsprechenden Antrag beim Landratsamt Erlangen-Höchstadt stellen.

#### **TOP 1.3 Schaffung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Uggiate-Trevano-Straße**

##### **Sachverhalt:**

Bereits in einer früheren Ausschusssitzung wurde darüber beraten, ob im Bereich ein Fußgängerüberweg geschaffen werden könnte. Aus Sicht der Polizei wird dies nicht favorisiert, da ein

Fußgängerüberweg die Fußgänger in einer Sicherheit wiegen, wo überhaupt keine Sicherheit vorliegt.

Um den motorisierten Verkehrsteilnehmer signalisieren zu können, dass an dieser Stelle es möglich ist, dass Fußgänger die Straße queren, möchte die Verwaltung einen Fußgängerüberweg nicht nur zur Sicherheit der Bewohner vom Baugebiet „Läusberg“ sondern für Alle Verkehrsteilnehmer schaffen.

## **TOP 2      **Beschlussfassungen zu den Ortsbesichtigungen****

### **TOP 2.1    **Erschließung Baugebiet Lauf Nordost****

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Infrastruktur- und Umweltausschuss beschließt:

#### **Straßenbau:**

Bei Bebauung eines der vorderen Grundstücke (Fl.Nr. 347/4 oder 347/5 der Gemarkung Weppersdorf) wird der Straßenrand (= Grundstücksgrenzen) mittels eines Bordsteines und einer einzeiligen Rinne befestigt. Die erschließende Straße wird saniert.

#### **Wasserversorgung:**

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Variante 4 beauftragt.

**einstimmig beschlossen   Ja 6   Nein 0**

### **TOP 2.2    **Signalanlage in der Höchstader Straße****

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ beschließt, dass beim Landratsamt Erlangen-Höchstadt ein Antrag auf Aufstellung einer Signalanlage in der Höchstader Straße bei Hausnummer 31 zu stellen ist. Die Aufstellung und Betreuung der Anlage erfolgt auf Kosten der Gemeinde Adelsdorf.

**einstimmig beschlossen   Ja 6   Nein 0**

### **TOP 2.3    **Schaffung eines Fußgängerüberweges im Bereich der Uggiate-Trevano-Straße****

Der Vorschlag bei der Ortsbesichtigung „Fußgängerüberweg“ von Gemeinderat Günter Brehm hinsichtlich der Anschaffung einer mobilen Fahrbahnerhöhung (Gummimatte) wird von allen anwesenden Ausschussmitgliedern befürwortet.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ beschließt die Schaffung des Fußgängerüberweges in der Uggiate-Trevano-Straße auf Höhe der „Lärmschutzwand“.

**einstimmig beschlossen   Ja 6   Nein 0**

**TOP 3    Behandlung von Bauanträgen****TOP 3.1    Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 258/4 der Gemarkung Aisch, Höhenstraße 23****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0**

**TOP 3.2    Errichtung eines SB-Pavillons zur Versorgung der Kunden mit Bargeld und Kontoauszügen / Einfriedung des Grundstücks (Teilgrundstück) mit einem Zaun, Gesamthöhe 180 cm, auf dem Grundstück Fl.Nr. 79/27 der Gemarkung Neuhaus****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen erteilt:

- Errichtung des Pavillons und der Einfriedung außerhalb der Baugrenze
- Einfriedungen entlang der Straße sind straßenzugsweise einheitlich zu gestalten. Sockel max. 20 cm hoch, die Gesamthöhe der Einfriedung einschl. Sockel darf 1,0 m nicht überschreiten. Einfriedungen zu den Nachbargrundstücken sind mit Maschendrahtzaun max. 1,0 m hoch auszuführen, wenn nicht überhaupt darauf verzichtet wird.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 5    Nein 1**

**TOP 3.3    Errichtung einer Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 754/12 der Gemarkung Adelsdorf, Brandenburger Straße 42****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Isolierte Befreiung wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt:

- Einfriedungen zu den Nachbargrundstücken sind mit Maschendrahtzaun max. 1,0 m hoch zu versehen

**mehrheitlich beschlossen    Ja 5    Nein 1**

**TOP 3.4    Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Massagepraxis auf dem Grundstück Fl. Nr. 489/3 der Gemarkung Adelsdorf, Hochstraße 13 c****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Die Dachflächen sind mindestens extensiv zu begrünen

- Traufhöhe hier 6,08 m statt max. 6,00 m
- DN Wohnhaus 20° statt DN max. 15°

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt außerdem, dass im Zusammenhang mit dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Massagepraxis, nach § 31 Abs. 1 BauGB dort ausnahmsweise ein Wohnhaus zugelassen wird.

Die Einhaltung der max. zulässigen Schalleistungspegel ist zu gewährleisten.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0**

#### **TOP 4 Vergabeangelegenheiten**

##### **TOP 4.1 Vergabe der Ingenieurleistungen für die technische Erschließungsplanung des Baugebiets "Am Grünsee"**

#### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 02.08.2010, hat die Ingenieur-Consult GmbH Schneider & Partner (SRP) ein Pauschalhonorarangebot für die technische Erschließungsplanung vorgelegt:

Da bereits zur Gemeinderatssitzung am 22.09.2010 erste Ergebnisse der Erschließungsplanung vorliegen sollten, um eine zügige Durchführung des Bebauungsplanverfahrens zu gewährleisten, wurde die Honorarvereinbarung auf der Grundlage des Angebots vom 02.08.2010 bereits am 17.08.2010 von der zweiten Bürgermeisterin gegengezeichnet und SRP mit der technischen Erschließungsplanung beauftragt.

Art. 37 Abs. 3 der Bayerischen Gemeindeordnung regelt, dass der erste Bürgermeister befugt ist, an Stelle des Gemeinderats oder eines Ausschusses dringliche Anordnungen zu treffen und unaufschiebbare Geschäfte zu besorgen. Hiervon hat er dem Gemeinderat oder dem Ausschuss in der nächsten Sitzung Kenntnis zu geben.

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 5 Bekanntgaben und Fragestunde**

#### **Beschluss:**

Von der Verwaltung lagen keine Bekanntgaben vor. Fragen von den Gemeinderäten wurden nicht gestellt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 15:31 Uhr die öffentlich 30. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.