



**Gemeinde Adelsdorf**

## Niederschrift über die 32 . Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.10.2010  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 17:45 Uhr  
Ort: im Foyer der Aischgrundhalle

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung einer Bauvoranfrage
  - 1.1 Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/5 der Gemarkung Weppersdorf
- 2 Behandlung von Bauanträgen
  - 2.1 Neubau einer Werkstatt für Kfz Instandsetzung auf bereits bestehender Bodenplatte auf dem Grundstück Fl. Nr. 487/6
  - 2.2 Ersetzen des Flachdaches der bestehenden, freistehenden Einzelgarage durch ein Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/39 der Gemarkung Adelsdorf
  - 2.3 Errichten von Containern auf dem Grundstück Fl. Nr. 601/4, Gemarkung Aisch
- 3 Bekanntgaben und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 17:30 Uhr die 32. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1    Behandlung einer Bauvoranfrage**

#### **TOP 1.1    Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/5 der Gemarkung Weppersdorf**

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Zu folgenden Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt:

- Kniestock 1,0 m statt Kniestock max. 0,5 m
- Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie in den hierfür festgesetzten Flächen zulässig
- Firstrichtung der Garage West-Ost statt Nord-Süd

Der vorgesehene Zwerchgiebel darf an seinem Fuß ein Drittel der gesamten Trauflänge nicht überschreiten.

**einstimmig beschlossen    Ja 7   Nein 0**

### **TOP 2    Behandlung von Bauanträgen**

#### **TOP 2.1    Neubau einer Werkstatt für Kfz Instandsetzung auf bereits bestehender Bodenplatte auf dem Grundstück Fl. Nr. 487/6**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Die Dachflächen sind mindestens extensiv zu begrünen
- Errichtung des Werkstattgebäudes (teilweise) außerhalb der Baugrenzen

**einstimmig beschlossen    Ja 7   Nein 0**

#### **TOP 2.2    Ersetzen des Flachdaches der bestehenden, freistehenden Einzelgarage durch ein Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/39 der Gemarkung Adelsdorf**

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Isolierte Befreiung wird unter der Voraussetzung erteilt, dass keine öffentliche Fläche überbaut wird.

Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt:

- Freistehende Garagen dürfen nur mit Flachdach ausgeführt werden

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **TOP 2.3 Errichten von Containern auf dem Grundstück Fl. Nr. 601/4, Gemarkung Aisch**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Im Zusammenhang mit den beiden Containern im Bereich der nordöstlichen Grundstückseinfahrt, wird die Zustimmung zur Abstandsflächenübernahmeerklärung auf das gemeindliche Grundstück Fl. Nr. 601/3, Gemarkung Aisch, unter der Voraussetzung erteilt, dass die Zustimmung auf Antrag zurückgenommen werden kann.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **TOP 3 Bekanntgaben und Fragestunde**

#### **Beschluss:**

Es lagen keine Bekanntmachungen und Fragen vor.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 17:45 Uhr die 32. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 14.10.2010

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Peter Müller  
Leiter Bürger Dienste

Ute Schulz  
Schriftführerin