



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 36. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.02.2011
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: in der Volksschule Adelsdorf Eingang Schulstraße
über Pausenhof, Zimmer E2.2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 922 der Gemarkung Adelsdorf, Comer Weg 9 **BD/084/2011**
- 1.2 Sanierung des denkmalgeschützten Bahnhofs auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/1 (Teilfläche) der Gemarkung Adelsdorf, Bahnhofstraße 50 **BD/085/2011**
- 1.3 Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 588/12 der Gemarkung Adelsdorf, Peter-Rosegger-Straße 12 **BD/086/2011**
- 1.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf den Grundstücken Fl.Nrn. 414/18 und 414/17 der Gemarkung Adelsdorf, Luxemburger Weg 21 **BD/087/2011**
- 1.5 Neubau eines Nutzungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/1 der Gemarkung Adelsdorf, Am Sportplatz **BD/088/2011**
- 1.6 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/5 der Gemarkung Weppersdorf, OT Lauf **BD/090/2011**
- 1.7 Neubau eines Doppelcarport mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/3 der Gemarkung Weppersdorf **BD/093/2011**
- 2 Genehmigung der Niederschrift **BD/089/2011**
- 3 Bekanntgaben und Fragestunde

2. Bürgermeisterin Jutta Köhler eröffnet um 17:30 Uhr die 36. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung stellt 2. Bürgermeisterin Jutta Köhler den Antrag, dass ein weiterer Tagesordnungspunkt unter TOP 1.7 aufzunehmen ist.

7:0

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 922 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines EFH mit Doppelcarport wird erteilt. Gleichzeitig werden die folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Kniestock 87,5 cm statt max. 70 cm
- Firstrichtung West-Ost statt Nord-Süd um die Vorgaben der EneV einzuhalten
- Überdachte Stellplätze erhalten Flachdächer, die mindestens extensiv zu begrünen sind. Hier: Nicht begrünt
- Dachneigung 40° statt DN 35 bis 38°
- Überschreitung der Baugrenze durch das Doppelcarport

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.2 Sanierung des denkmalgeschützten Bahnhofs auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/1 (Teilfläche) der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Es sollen 3 Stellplätze nachgewiesen werden.

Entsprechende KAG-Beiträge sind geltend zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 588/12 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt:

- DN bei E + DG 48 bis 52°. DN hier 44°
- EG + DG als ausgebautes DG. Hier E + 1 (Obergeschoss als Vollgeschoss)
- Dachgauben sind nur bei Gebäuden mit einer DN von 48 bis 52° zulässig
- Errichtung des Daches teilweise außerhalb des Baufensters

Außerdem wird eine Befreiung von der gemeindlichen Dachgaubensatzung dahingehend erteilt, dass hier eine Dachgaube mit einer Breite von 4,60 m errichtet wird.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf den Grundstücken Fl.Nrn. 414/18 und 414/17 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Es wird Satteldach vorgeschrieben. Das gilt auch für die Garage. Hier Errichtung des Carports mit Flachdach.
- Errichtung des Carport außerhalb des vorgesehenen Baufensters für Garage (Nordostgrenze anstelle Westgrenze)
- Überschreitung der max. Kniestockhöhe und der max. Traufhöhe.
- Geringfügige Überschreitung der max. zulässigen Garagengrundfläche

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.5 Neubau eines Nutzungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/1 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag und zur beantragten Abstandsflächenübernahmeerklärung wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.6 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/5 der Gemarkung Weppersdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Zu folgenden Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Kniestock 1,0 m statt Kniestock max. 0,5 m
- Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie in den hierfür festgesetzten Flächen zulässig

- Firstrichtung der Garage West-Ost statt Nord-Süd

Der vorgesehene Zwerchgiebel darf an seinem Fuß ein Drittel der gesamten Trauflänge nicht überschreiten.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.7 Neubau eines Doppelcarport mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/3 der Gemarkung Weppersdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sowie in den hierfür festgesetzten Flächen zulässig. Hier geringfügige Überschreitung dieser Fläche durch den Geräteraum.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschrift des Ausschusses „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ vom 19.01.2011 wurde den Gemeinderäten mit Ladung vom 09.02.2011 zugesandt. Gemäß Art. 54 Abs. 2 GO lag die Niederschrift in der Sitzung am 16.02.2011 auf. Widersprüche wurde nicht erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Bekanntgaben und Fragestunde

Bekanntmachungen lagen keine vor. Fragen aus den Reihen der Gemeinderäte wurde keine gestellt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um Uhr die öffentlich
36. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 17.02.2011

Jutta Köhler
2. Bürgermeisterin

Peter Müller
Leiter Bürger Dienste

Ute Schulz
Schriftführerin