



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 35. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 19.01.2011
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort: im Besprechungsraum der Aldiverwaltung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport auf dem Grundstück **BD/075/2010**
Fl.Nr. 998 der Gemarkung Adelsdorf, Brüsseler Weg 13
- 1.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem **BD/077/2011**
Grundstück Fl.Nr. 965 der Gemarkung Adelsdorf, Straßburger Weg 13
- 2 AWA Adelsdorf Umverlegung SW-Kanal im Bereich Höchstadter Stra- **TB/059/2011**
ße
- 3 Bekanntgaben und Fragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 998 der Gemarkung Adelsdorf, Brüsseler Weg 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines EFH mit Doppelcarport wird erteilt. Gleichzeitig werden die folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Kniestock 0,92 m statt Kniestock max. 70 cm
- Die Fertigfußbodenhöhe im EG darf max. 30 cm über dem zugeordneten Erschließungsweg liegen. Hier: 33 cm
- Überdachte Stellplätze erhalten Flachdächer, die mindestens extensiv zu begrünen sind. Hier: Flachgeneigtes Satteldach, DN 13°, nicht begrünt

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 965 der Gemarkung Adelsdorf, Straßburger Weg 13

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage wird unter der Voraussetzung erteilt, dass die Situierung des Einfamilienwohnhauses so geändert wird, dass die Baugrenze in Richtung Osten nicht überschritten wird.

Dem haben die Eheleute Göbel am 19.01.2011 mündlich zugestimmt. Entsprechend geänderte Planunterlagen werden nachgereicht.

Ebenso wird von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes eine Befreiung erteilt:

- GFZ 0,45 statt 0,4
- GRZ 0,31 statt 0,3
- Kniestock Hauptdach 1,25 m/ Kniestock Nebendächer (Zwerchgiebel) 2,0 m statt Kniestock max. 70 cm
- Das Dachgeschoss ist nicht zulässig als Vollgeschoss (hier als Vollgeschoss geplant)
- Überschreitung der Baugrenze im Süden um ca. 1,30 m (überdachter Balkon)
- DN 40° statt DN 35 bis 38° bzw. 25° bei den Zwerchgiebeln statt DN 35 bis 38°
- Firstrichtung der Zwerchgiebel (Nebenfirste) von Nord nach Süd, statt von West nach Ost.

Für die durch die Überschreitung des Baufensters und der Zahl der Vollgeschosse hinzukommende Geschossfläche ist eine Nacherhebung der Beiträge durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2 AWA Adelsdorf Umverlegung SW-Kanal im Bereich Höchstadter Straße

Beschluss:

Der Bau- Infrastruktur- und Umweltausschuss beschließt die Reinigung des SW-Kanals auf der Flur. Nr. 380 zwischen den Schächten und beauftragt die Firma Swietelsky-Faber mit der Durchführung der Arbeiten zum vorläufigen Preis von 14.008,09 € brutto.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Bekanntgaben und Fragestunde

Es lagen keine Bekanntmachungen vor. Fragen aus den Reihen der Ausschussmitglieder wurden keine gestellt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:15 Uhr die öffentlich 35. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.