



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 37. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 16.03.2011
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:52 Uhr
Ort: in der Volksschule Adelsdorf Eingang Schulstraße über
Pausenhof, Zimmer E2.2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 102 der Gemarkung Aisch, **BD/095/2011**
- 1.2 Neubau eines Doppelcarport mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/3 der Gemarkung Weppersdorf **BD/096/2011**
- 1.3 Carport für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück Fl.Nr. 268/4 der Gemarkung Aisch **BD/097/2011**
- 1.4 Nutzungsänderung eines Kellerraums zu einer Verkaufsstätte sowie Anbringung von 2 Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1110 der Gemarkung Adelsdorf **BD/100/2011**
- 1.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl. Nr. 337/15 der Gemarkung Adelsdorf **BD/101/2011**
- 1.6 Errichtung eines Gartenbaubetriebes mit Gewächshaus, Betriebswohnung, Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 599/1 der Gemarkung Aisch **BD/104/2011**
- 1.7 Dachanhebung und Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/5 der Gemarkung Aisch **BD/105/2011**
- 1.8 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 661/17 der Gemarkung Adelsdorf **BD/106/2011**

- | | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.9 | Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Einfamilienwohnhaus, Umbau zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/122 der Gemarkung Adelsdorf | BD/107/2011 |
| 1.10 | Neubau eines Ausstellungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 487/2 der Gemarkung Adelsdorf | BD/108/2011 |
| 2 | Sirenenstandorte in Adelsdorf | BD/092/2011 |
| 3 | Genehmigung der Niederschrift | BD/099/2011 |
| 4 | Bekanntgaben und Fragestunde | |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 17:00 Uhr die 37. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung stellt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal den Antrag, dass weitere Tagesordnungspunkte aufzunehmen sind:

- 1.8** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 661/17 der Gemarkung Adelsdorf **BD/106/2011**
- 1.9** Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Einfamilienwohnhaus, Umbau zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/122 der Gemarkung Adelsdorf **BD/107/2011**
- 1.10** Neubau eines Ausstellungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.nr. 487/2 der Gemarkung Adelsdorf **BD/108/2011**

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung von Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 102 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Verkehr, Umwelt“ beschließt, dass das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Es ist zu prüfen, ob KAG-Beiträge nachzuveranlagen sind.

einstimmig beschlossen Ja 7

TOP 1.2 Neubau eines Doppelcarport mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 347/3 der Gemarkung Weppersdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Hier Firstrichtung des Doppelcarports von Nord nach Süd anstatt Firstrichtung West-Ost.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Carport für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück Fl.Nr. 268/4 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Befreiung wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Errichtung des Doppelcarports außerhalb der Baugrenze

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.4 Nutzungsänderung eines Kellerraums zu einer Verkaufsstätte sowie Anbringung von 2 Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1110 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird folgende Befreiung erteilt:

- Ausnahmsweise sind nach § 4 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO im allgemeinen Wohngebiet sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zulässig. In diesem Zusammenhang wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl. Nr. 337/15 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze durch das Doppelcarport
- Abweichende Firstrichtung des Zwerchgiebels
- Als Dachdeckungsmaterial ist rotes bis rot-braunes Ziegelmaterial zu verwenden. Hier schwarzgraue Dacheindeckung
- Alle Zäune sind ohne Sockel auszuführen. Hier: Zaun an der Nord-West-Ansicht soll mit einem Betonsockel ausgeführt werden.

Die Bepflanzung und Gestaltung der Freiflächen ist entsprechend den Festsetzungen der Grünordnung vorzunehmen, zu erhalten und zu pflegen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.6 Errichtung eines Gartenbaubetriebes mit Gewächshaus, Betriebswohnung, Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 599/1 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- DN Gewächshaus = 26° statt DN max. 15°
- Ausnahmsweise sind im Bereich GE 2 Wohnungen für Betriebsinhaber und Betriebsleiter gem. § 8 Abs. 3 BauNVO zulässig. In diesem Zusammenhang wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Betriebswohnung erteilt.

Die Bepflanzung und Gestaltung der Freiflächen ist entsprechend den Festsetzungen der Grünordnung vorzunehmen, zu erhalten und zu pflegen.

Die Einhaltung der bebauungsplanmäßig vorgegebenen Schalleistungspegel (Lw 60/45) ist zu gewährleisten.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.7 Dachanhebung und Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/5 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt, da durch die Dachanhebung und den Dachgeschoss Ausbau ein Grenzgebäude entsteht, das sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.8 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 661/17 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze durch das Wohnhaus
- Errichtung der Garage außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.9 Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Einfamilienwohnhaus, Umbau zu zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/122 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes erteilt:

- Kniestock 90 cm statt Kniestock 50 cm

Vor Weiterleitung an das Landratsamt Erlangen-Höchstadt, sind die Nachbarunterschriften einzuholen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.10 Neubau eines Ausstellungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 487/2 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird auf der Grundlage der vorliegenden Unterlagen erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Die Dachflächen sind mindestens extensiv zu begrünen

Die Einhaltung der max. zulässigen Schalleistungspegel ist zu gewährleisten.

Die fehlenden Unterlagen sind dem Landratsamt unverzüglich nachzureichen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Sirenenstandorte in Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt beschließt:

Dass Herr Meindl, Firma Roland Sirenenbau, ein neues Angebot der Gemeinde vorlegen soll. In diesem Angebot soll die komplette Abdeckung des Gemeindegebietes durch Sirenen gewährleistet sein.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat darüber abzustimmen, ob die notwendigen Mittel im Haushalt zur Verfügung stehen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschrift des Ausschusses „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ vom 16.02.2011 wurde den Gemeinderäten mit Ladung vom 09.03.2011 zugesandt. Einwendungen wurden nicht erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Bekanntgaben und Fragestunde

Gemeinderat Norbert Birkner bitte um eine bessere Ausschilderung zum derzeitigen Sitzungsraum. 1. Bürgermeister Karsten Fischkal teilte mit, dass hierfür Abhilfe geschaffen wird.

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 17:52 Uhr die öffentlich 37. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 17.03.2011

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürger Dienste

Ute Schulz
Schriftführerin