



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 38. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.04.2011
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 17:55 Uhr
Ort: in der Volksschule Adelsdorf Eingang Schulstraße
über Pausenhof, Zimmer E2.2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung einer Bauvoranfrage
- 1.1 Neubau eines Nutzungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/1 der Gemarkung Adelsdorf, Am Sportplatz **BD/124/2011**
- 2 Behandlung von Bauanträgen
- 2.1 Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 921 der Gemarkung Adelsdorf, Comer Weg 11 **BD/111/2011**
- 2.2 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 157 der Gemarkung Neuhaus **BD/121/2011**
- 2.3 Neubau einer Hackschnitzelheizung als Anbau an bestehende Trocknungsanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 157 der Gemarkung Neuhaus **BD/122/2011**
- 2.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 159/3 der Gemarkung Aisch, Tannenweg 14 a **BD/123/2011**
- 3 Genehmigung der Niederschrift **BD/125/2011**
- 4 Bekanntgaben und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 17:30 Uhr die 38. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung einer Bauvoranfrage

TOP 1.1 Neubau eines Nutzungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/1 der Gemarkung Adelsdorf, Am Sportplatz

Beschluss:

Die Bauvoranfrage lag dem Gremium nicht vor und wurde somit von der Tagesordnung abgesetzt.

zurückgestellt

TOP 2 Behandlung von Bauanträgen

TOP 2.1 Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 921 der Gemarkung Adelsdorf, Comer Weg 11

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport wird erteilt. Gleichzeitig werden die folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Kniestock 85 cm statt max. 70 cm
- Dachneigung 40° statt DN 35 bis 38°

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.2 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 157 der Gemarkung Neuhaus

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Dem Bauantrag ist noch eine Abstandsflächenübernahmeerklärung nachzureichen, laut derer die Gemeinde die fehlende Abstandsfläche auf den Flurbereinigungsweg Fl.Nr. 153 der Gemarkung Neuhaus, übernimmt.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.3 Neubau einer Hackschnitzelheizung als Anbau an bestehende Trocknungsanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 157 der Gemarkung Neuhaus

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Dem Bauantrag ist noch eine Abstandsflächenübernahmeerklärung nachzureichen, laut derer die Gemeinde die fehlende Abstandsfläche auf den Flurbereinigungsweg Fl.Nr. 153 der Gemarkung Neuhaus, übernimmt.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung sowie einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 159/3 der Gemarkung Aisch, Tannenweg 14 a

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Die KAG-Beiträge sind geltend zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschrift des Ausschusses „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ vom 16.03.2011 wurde den Gemeinderäten mit Ladung vom 06.04.2011 zugesandt. Einwende wurde keine erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Bekanntgaben und Fragestunde

Sachverhalt:

Gemeinderat Norbert Birkner bittet darum, dass im Ortsteil Neuhaus die Abdeckung des Brunnens bei der Raiffeisenbank gerichtet wird.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 17:55 Uhr die öffentlich 38. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 14:04:2011