



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 39. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 18.05.2011
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:02 Uhr
Ort: in der Volksschule Adelsdorf Eingang Schulstraße
über Pausenhof, Zimmer E2.2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Umbau Scheune und Nebengebäude, Ausbau zu Friseursalon und Kosmetikstudio auf dem Grundstück Fl.Nr. 54 der Gemarkung Neuhaus **BD/133/2011**
- 1.2 Sanierung des Dachstuhls und Aufbau von zwei Schleppdachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 212 der Gemarkung Aisch, Höhenstraße 6 **BD/140/2011**
- 1.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Erstellung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 159/2 der Gemarkung Aisch, Tannenweg 14 **BD/142/2011**
- 1.4 Errichtung einer Doppelgarage mit Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 754/4 der Gemarkung Adelsdorf **BD/143/2011**
- 2 Bauleitplanverfahren
- 2.1 Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 189, Gemarkung Neuhaus **BD/139/2011**
- 3 Anfrage einer Bürgerin betreffend den Vorplatz am Friedhof in Aisch **BD/135/2011**
- 4 Genehmigung der Niederschrift **BD/141/2011**
- 5 Bekanntgaben und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 17:30 Uhr die 39. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung stellt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal den Antrag, dass zwei weitere Tagesordnungspunkte unter TOP 1. 3 und 1.4 aufzunehmen sind.

6:0

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Umbau Scheune und Nebengebäude, Ausbau zu Friseursalon und Kosmetikstudio auf dem Grundstück Fl.Nr. 54 der Gemarkung Neuhaus

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.2 Sanierung des Dachstuhls und Aufbau von zwei Schleppdachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 212 der Gemarkung Aisch, Höhenstraße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Dachgauben sind nicht gestattet

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 1.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Erstellung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 159/2 der Gemarkung Aisch, Tanenweg 14

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Die baurechtlich relevanten Nachbarunterschriften sind einzuholen.

Die KAG-Beiträge sind geltend zu machen.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 1.4 Errichtung einer Doppelgarage mit Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 754/4 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Isolierte Befreiung wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
Hier: Teilweise Überschreitung dieser Fläche durch das Vorhaben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2 Bauleitplanverfahren

TOP 2.1 Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 189, Gemarkung Neuhaus

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Für den Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 189, Gemarkung Neuhaus, soll ein Bebauungsplan unter Zugrundelegung von Variante 2 aufgestellt werden.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Anfrage einer Bürgerin betreffend den Vorplatz am Friedhof in Aisch

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ beschließt, dass eine Entscheidung betreffend die Birken, im Rahmen der Gesamtplanung des Friedhofs getroffen werden soll.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Bekanntgaben und Fragestunde

Es lagen keine Bekanntmachungen vor. Fragen aus den Reihen der Ausschussmitglieder wurden keine gestellt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:02 Uhr die öffentlich 39. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 19.05.2011