



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 41. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.06.2011
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:40 Uhr
Ort: in der Volksschule Adelsdorf Eingang Schulstraße
über Pausenhof, Zimmer E2.2

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung von Bauanträgen
- 1.1 Tektur zum Bauplan H2010-0274 - Neubau eines Lebensmittel- und Getränkemarktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 284 und 285 der Gemarkung Adelsdorf **BD/152/2011**
- 1.2 Dachgaubenaufbau und Balkonanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 256/8 der Gemarkung Aisch, Höhenstraße 30 **BD/150/2011**
- 1.3 Errichtung eines Carports mit Holzlege auf dem Grundstück Fl.Nr. 459/13 der Gemarkung Adelsdorf, Reichenberger Straße 8 **BD/151/2011**
- 1.4 Anbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 353 der Gemarkung Adelsdorf, Obere Bachgasse 34 **BD/153/2011**
- 1.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 455/4, Gemarkung Adelsdorf, Reuthweg **BD/163/2011**
- 1.6 Dachanhebung und Dachgeschoss Ausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/5 der Gemarkung Aisch, Burgstraße 6 **BD/164/2011**
- 2 Verkehrsangelegenheiten
- 2.1 Versetzung eines Verkehrsschildes in der Erlanger Straße **BD/159/2011**
- 2.2 Schaffung von Anwohnerparkplätzen bzw. lizenzierte Parkflächen **BD/160/2011**
- 3 Genehmigung der 40. Niederschrift **BD/158/2011**
- 4 Bekanntgaben und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 17:00 Uhr die 41. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Behandlung von Bauanträgen

TOP 1.1 Tektur zum Bauplan H2010-0274 - Neubau eines Lebensmittel- und Getränkemarktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 284 und 285 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

TOP 1.2 Dachgaubenaufbau und Balkonanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 256/8 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplanes „Aisch IV a“ erteilt:

- Dacherker, Dachaufbauten sind nicht gestattet

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

TOP 1.3 Errichtung eines Carports mit Holzlege auf dem Grundstück Fl.Nr. 459/13 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Außerdem wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Errichtung des Carports und der Holzlege teilweise außerhalb der Baugrenze

Die Zustimmung zur Abstandsflächenübernahmeerklärung auf das gemeindliche Grundstück Reichenberger Straße, Fl. Nr. 459/14, Gemarkung Adelsdorf 374/1, Gemarkung Adelsdorf, wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 1.4 Anbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 353 der Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur, Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
Außerdem wird eine Befreiung von folgender Festsetzung des Bebauungsplans erteilt:

- Errichtung des Anbaus teilweise außerhalb der Baugrenze
- DN bei E+DG 48 – 52°, DN hier 3°

Die Zustimmung zur Abstandsflächenübernahmeerklärung auf das gemeindliche Grundstück Fl. Nr. 368/10, Obere Bachgasse, Gemarkung Adelsdorf, wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 1.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 455/4, Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 1.6 Dachanhebung und Dachgeschoss Ausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/5 der Gemarkung Aisch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2 Verkehrsangelegenheiten

TOP 2.1 Versetzung eines Verkehrsschildes in der Erlanger Straße

Sachverhalt:

Mit Eröffnung des neuen EDEKA-Marktes sollte die Verkehrsbeschilderung im Bereich der Erlanger Straße verändert werden.

Im Bereich der neu geschaffenen Ein- und Ausfahrt zum EDEKA-Markt ist derzeit noch eine Geschwindigkeit von 50 km/h erlaubt. Um kein Verkehrsrisiko zu schaffen soll die Geschwindigkeitsreduzierung bereits ab dem Kreuzungsbereich Erlanger Straße / Am Sportplatz erfolgen.

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ beschließt, dass das Verkehrszeichen VZ 274-53 (zulässige Höchstgeschwindigkeit 30 km/h) an den Kreuzungsbereich Erlanger Straße / Am Sportplatz versetzt wird.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 2.2 Schaffung von Anwohnerparkplätzen bzw. lizenzierte Parkflächen

Sachverhalt:

Ein Bürger beantragte die Schaffung eines Anwohnerparkplatzes im Ortsteil Lauf. Begründet wird dies damit, dass während des Betriebes des neuen Biergartens vermehrt Fahrzeuge im Bereich seiner Grundstücksein- bzw. -ausfahrt parkten.

Um einen Anwohnerparkplatz errichten zu können, bedarf es gemäß der Straßenverkehrsordnung der sorgfältigen Abwägung zwischen den Interessen des allgemeinen Verkehrs und den Interessen der Anwohner. Eine solche Maßnahme muss gründlich unter Beteiligung des Straßenbausträgers und der Polizei geprüft werden.

Eine Ausweisung von Einzelstellflächen für bestimmte Anwohner ist nicht statthaft.

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ beschließt, dass im Ortsteil keine Anwohnerparkplätze geschaffen werden, da die jeweiligen Grundstücke groß genug sind um bei Bedarf weitere Stellflächen schaffen zu können.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der 40. Niederschrift

Beschluss:

Die 40. Niederschrift des Ausschusses „Bau, Infrastruktur und Umwelt“ vom 08.06.2011 wurde den Gemeinderäten mit Ladung vom 22.06.2011 zugesandt. Einwende wurde keine erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 17:40 Uhr die öffentlich 41. Sitzung des Bau, Infrastruktur und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 04.08.2011