



Gemeinde Adelsdorf

Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 08.11.2017, um 18:30 Uhr**

findet im **Sitzungssaal (2. OG) des Rathauses**

die **44. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bauleitplanverfahren
 - 1.1** Aufstellung des Bebauungsplans „Marktplatz“ nebst Begründung im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 7, Marktplatz 18, Fl.Nr. 13/1, Fl.Nr. 9, Marktplatz 17, Fl.Nr. 13, Marktplatz 14, Fl.Nr. 11, Marktplatz 13, Fl.Nr. 12, Marktplatz 12, Fl.Nr. 15, Obere Bachgasse 1b, Fl.Nr. 15/1, Obere Bachgasse 1a, Fl.Nr. 16/4, Fl. Nr. 350/3, Obere Bachgasse 1, Fl.Nr. 17, Obere Bachgasse 3, Fl.Nr. 121/10 Teilfläche, Fl.Nr. 325/1, Fl.Nr. 7/2, Fl.Nr. 19, Obere Bachgasse 7 und Fl.Nr. 18, jeweils Gemarkung Adelsdorf, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - 1.2** Aufstellung des Bebauungsplans „Marktplatz“ nebst Begründung im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 7, Marktplatz 18, Fl.Nr. 13/1, Fl.Nr. 9, Marktplatz 17, Fl.Nr. 13, Marktplatz 14, Fl.Nr. 11, Marktplatz 13, Fl.Nr. 12, Marktplatz 12, Fl.Nr. 15, Obere Bachgasse 1b, Fl.Nr. 15/1, Obere Bachgasse 1a, Fl.Nr. 16/4, Fl.Nr. 350/3, Obere Bachgasse 1, Fl.Nr. 17, Obere Bachgasse 3, Fl.Nr. 121/10 Teilfläche, Fl.Nr. 325/1, Fl.Nr. 7/2, Fl.Nr. 19, Obere Bachgasse 7 und Fl.Nr. 18, jeweils Gemarkung Adelsdorf, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
 - 1.3** Bebauungskonzept
Hier: „Feinkost Hörrlein“ Areal, Bahnhofstraße 38/40
- 2** Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1** Antrag auf Isolierte Befreiung
Errichtung eines Gartenhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/4, der Gemarkung Adelsdorf
 - 2.2** Nutzungsänderung/Umrüstung/Modernisierung eines bestehenden Aral Tankstellenshop inkl. Bistro nach dem neuen Aral/Rewe To Go Konzept (ohne bauliche Veränderungen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 490/2 der Gemarkung Adelsdorf
 - 2.3** Änderung einer bestehenden Aral-Werbeanlage auf Aral/Rewe Design auf dem Grundstück Fl.Nr. 490/2 der Gemarkung Adelsdorf
 - 2.4** Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 407 der Gemarkung Weppersdorf

- 3 Verkehrsangelegenheiten
- 3.1 Bahnhofstraße im Bereich der Einbahnstraße - Verkehrsberuhigung
- 4 Genehmigung der Niederschrift
- 5 Bekanntgaben und Fragestunde

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 26.10.2017
Gemeinde

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

II. Ins gemeindliche Amtsblatt am 03.11.2017

III. EA – Bauausschusssitzungen Sch.