



Gemeinde Adelsdorf

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 13.03.2019, um 18:00 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal (2. OG) des Rathauses**  
die **59. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender  
Tagesordnung statt.

- 1 Ortsbesichtigungen
- 1.1 Verbindungsweg von Adelsdorf zur Kreisstraße ERH 16 nach Neuhaus (verlängerte Flurstraße)  
Hier: Inaugenscheinnahme des Straßenzustandes und Kostenschätzung für die Herstellung eines Radweges auf dem Bahndamm
- 2 Beschlussfassungen zu den Ortsbesichtigungen
- 3 Bauleitplanverfahren
- 3.1 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. X „Gewerbe- und Industriegebiet Am Langgraben“ nebst Begründung im Bereich GE 9, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Erneute Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens § 13 Abs. 2 Nr. 2 bzw. Nr. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 BauGB
- 3.2 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. X „Gewerbe- und Industriegebiet Am Langgraben“ nebst Begründung im Bereich GE 9, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. 3 Abs. 2 und §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. 4 Abs. 2, jeweils i. V. m. 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
- 3.3 Aufstellung des Bebauungsplans „Neuhaus Südwest - Steigerwaldblick“ mit Begründung und Umweltbericht  
Hier: Überarbeitete Planunterlagen
- 4 Behandlung von Bauanträgen
- 4.1 Ausbau des Spitzbodens bei Wohnung Nr. 10 auf dem Grundstück Fl.Nr. 356/3 der Gemarkung Adelsdorf

- 4.2 Umbau / Einbau von Gästezimmer in ehemal. Ökonomie- und Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 76 der Gemarkung Neuhaus
- 4.3 Verlängerung des Vorbescheides Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 159 mit 2 Einfamilienhäusern in der Gemarkung Neuhaus
- 4.4 Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 7 der Gemarkung Adelsdorf
- 5 Verkehrsangelegenheiten
  - 5.1 Antrag auf Entfernung eines Parkplatzes am Marktplatz
  - 5.2 Parkplatzkonzept entlang der Oesdorfer Straße
- 6 Genehmigung der Niederschrift
- 7 Bekanntgaben und Fragestunde

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 01.03.2019  
Gemeinde

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister