



Gemeinde Adelsdorf

Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 17.06.2020, um 18:00 Uhr**

findet in der **Aischgrundhalle**

die **2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Ortsbesichtigungen
 - 1.1 Versatz des Buswartehäuschens im Ortsteil Nainsdorf
 - 1.2 Verkehrssituation im Bereich der Fl. Nr. 641 der Gemarkung Aisch
 - 1.3 Ortsbesichtigung für eine mögliche Skater-Anlage
- 2 Beschlussfassung zu den Ortsbesichtigungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bauleitplanverfahren
Aufstellung des Bebauungsplans „Neuhauser Hauptstraße 16“, Gemarkung Neuhaus nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Erneute Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
 - 3.2 Bauleitplanverfahren
Aufstellung des Bebauungsplans „Neuhauser Hauptstraße 16“, Gemarkung Neuhaus nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 4 Bauanträge
 - 4.1 Bauantrag
Temporäre Erweiterung mit Nutzungsänderung der Villa Kunterbunt um einen Mehrzweckraum (Kindergarten) auf dem Grundstück Fl. Nr. 348/10, der Gemarkung Adelsdorf
 - 4.2 Bauantrag
Nutzungsänderung des Hofhauses von Wohnnutzung in eine Schankwirtschaft mit Freischankfläche und in der Scheune im EG von Lagerraum zu Stehempfang für Gäste, sowie im Schloss Nutzungsänderung eines Lagerraums im EG in eine Vinothek auf dem Grundstück Fl. Nr. 1, Gemarkung Adelsdorf

- 4.3 Antrag auf Isolierte Befreiung
Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1162 und 1163 der Gemarkung Adelsdorf
- 4.4 Antrag auf Isolierte Befreiung
Bau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 348/8 der Gemarkung Adelsdorf
- 4.5 Antrag auf Isolierte Befreiung
Errichtung eines Carports mit Abstellraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 1128 der Gemarkung Adelsdorf
- 4.6 Antrag auf Isolierte Befreiung
Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 443/39 der Gemarkung Adelsdorf
- 5 Genehmigung der Niederschriften
- 6 Bekanntgabe und Fragestunde

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 08.06.2020
Gemeinde

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister