



Gemeinde Adelsdorf

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 09.12.2020, um 18:30 Uhr**

findet **im kath. Pfarrzentrum**

die **8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Behandlung von Anträgen
  - 1.1 Antrag der CSU-Fraktion auf Anbringung einer Straßenlaterne an der Bushaltestelle im Ortsteil Wiesendorf
  - 1.2 Antrag der CSU-Fraktion zur Durchführung einer Kosten-Nutzen-Analyse zur Nachrüstung eines Wärmetauschers in der Aischgrundhalle
  - 1.3 Antrag der ABWI-Fraktion auf einen temporären Sommerspielplatz
  - 1.4 Umbenennung der Zufahrtsstraße Fl. Nr. 226/4, Gemarkung Adelsdorf
  - 1.5 Antrag der CSU-Fraktion auf Anbringung eines Verkehrsspiegels im Bereich Ringstraße / Bürgermeister-Trapp-Ring
  - 1.6 Antrag von BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN zur Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten
- 2 Bauleitplanung
  - 2.1 Bauleitplanverfahren  
Aufstellung des Bebauungsplans „Marktplatz“ nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - 2.2 Bauleitplanverfahren  
Aufstellung des Bebauungsplans „Marktplatz“ nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. 3 Abs. 2 und §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. 4 Abs. 2, jeweils i. V. m. 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

- 3**      Behandlung von Bauanträgen
- 3.1**    Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro auf einer Teilfläche des Grundstücks  
Fl. Nr. 621 der Gemarkung Aisch
- 3.2**    Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage  
auf dem Grundstück Fl. Nr. 3/1, Gemarkung Adelsdorf
- 3.3**    Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage/ Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 169,  
Gemarkung Adelsdorf
- 4**      Genehmigung der Niederschrift
- 5**      Bekanntgaben und Fragen aus dem Gremium

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 01.12.2020  
Gemeinde

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister