



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.12.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:44 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

Schriftführer/in

Dresel, Lisa
Lengenfelder, Felix
Müller, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anträge
- 1.1 Festsetzungen zum Umweltschutz **BD/246/2021**
- 2 Bauleitplanverfahren
- 2.1 Bauleitplanverfahren **BD/244/2021**
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. X „Gewerbe- und Industriegebiet Am Langgraben“ nebst Begründung im Bereich GE 10 (Bezeichnung „An der ERH 16“), im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Bauanträge
- 3.1 Antrag auf Vorbescheid **BD/243/2021**
Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 157/3, der Gemarkung Aisch
- 3.2 Bauantrag **BD/247/2021**
Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein denkmalgeschütztes Gebäude, hier:
Fl. Nr. 7, Gemarkung Adelsdorf
- 3.3 Antrag auf Vorbescheid **BD/248/2021**
Errichtung eines 6-Familienhauses mit 13 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 74/3 der Gemarkung Neuhaus
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2021 **BD/245/2021**
- 5 Bekanntgabe und Fragestunde der öffentlichen Sitzung

TOP 3 Bauanträge**TOP 3.1 Antrag auf Vorbescheid
Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 157/3, der
Gemarkung Aisch****Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Errichtung des Einfamilienhauses teilweise außerhalb der Baugrenze
- Errichtung der Garage außerhalb der hierfür vorgesehenen Fläche
- II statt I +U

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 3.2 Bauantrag
Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein denkmalgeschütztes Gebäude,
hier:
Fl. Nr. 7, Gemarkung Adelsdorf****Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
Außerdem wird das gemeindliche Einvernehmen zur sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 3.3 Antrag auf Vorbescheid
Errichtung eines 6-Familienhauses mit 13 Stellplätzen auf dem Grundstück
Fl. Nr. 74/3 der Gemarkung Neuhaus****Beschluss:**

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Der Tagesordnungspunkt wurde beraten und die Weiterbehandlung auf die Sitzung am 19.01.2022 verschoben.

beraten und ohne Beschluss zurückgestellt Ja 9 Nein 0

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2021

Beschluss:

Die 18. Niederschrift vom 17.11.2021 des Bau- und Umweltausschusses liegt gemäß Art. 54 Go in der Ausschusssitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.12.2021 aus.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 5 Bekanntgabe und Fragestunde der öffentlichen Sitzung

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:44 Uhr die öffentlich 19. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 09.12.2021

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste