



Gemeinde Adelsdorf

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 16.03.2022, um 18:30 Uhr**

findet im **kath. Pfarrzentrum**

die **22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Bauleitplanverfahren
- 1.1** Bauleitplanverfahren  
Stellungnahmen  
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. X „Gewerbe- und Industriegebiet Am Langgraben“ nebst Begründung im Bereich GE 10 (Bezeichnung „An der ERH 16“), im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens § 13 Abs. 2 Nr. 2 bzw. Nr. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 BauGB
- 1.2** Bauleitplanverfahren  
Satzungsbeschluss  
6. Änderung des Bebauungsplans Nr. X „Gewerbe- und Industriegebiet Am Langgraben“ nebst Begründung im Bereich GE 10 (Bezeichnung „An der ERH 16“), im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 1.3** Bauleitplanverfahren  
Stellungnahmen  
Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 1.4** Bauleitplanverfahren  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. 3 Abs. 2 und § 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. 4 Abs. 2, jeweils i. V. m. 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

- 2 Bauanträge
  - 2.1 Bauantrag  
Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen, Carport und Geräteraum auf dem Grundstück Fl. Nr. 32/1, der Gemarkung Weppersdorf
  - 2.2 Bauantrag  
Neubau eines Containergebäudes für die Schülerbetreuung Logo auf dem Grundstück  
Fl. Nr. 348, der Gemarkung Adelsdorf
  - 2.3 Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 201/4, Gemarkung Aisch
  - 2.4 Bauantrag  
Errichtung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 155/1, der Gemarkung Heppstädt
  - 2.5 Bauantrag Neubau eines ebl-Biomarktes auf dem Grundstück Fl.Nr. 696, der Gemarkung Aisch
  - 2.6 Bauantrag Erweiterung einer ALDI-Filiale auf dem Grundstück Fl.Nr. 696/3, der Gemarkung Aisch
  - 2.7 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 457, Gemarkung Adelsdorf
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2022
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 09.02.2022
- 5 Bekanntgabe und Fragestunde

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 08.03.2022  
Gemeinde

Karsten Fischkal,  
1. Bürgermeister