



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.02.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Dresel, Lisa
Lengenfelder, Felix
Müller, Peter

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauleitplanverfahren
- 1.1 Bauleitplanverfahren **BD/256/2022**
Aufstellung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Weppersdorf West“ nach
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Weppersdorf, Gemarkung Wep-persdorf
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 1.2 Bauleitplanverfahren **BD/257/2022**
Aufstellung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Weppersdorf West“ nach
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Weppersdorf, Gemarkung Weppersdorf
Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 2 Bauanträge
- 2.1 Antrag auf Anbau eines Balkons am bestehenden Wohnhaus; Pfarrweg 3, 91325 Adelsdorf **BD/262/2022**
- 2.2 Bauantrag **BD/263/2022**
Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine gewerbliche Lagerfläche auf dem Grundstücks Fl. Nr. 36, Gemarkung Uttstadt
- 2.3 Bauantrag **BD/264/2022**
Neubau eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück Fl. Nr. 1043 der Gemarkung Adelsdorf
- 2.4 Bauantrag **BD/265/2022**
Aufbau einer Dachgaube an einer bestehenden Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl. Nr. 743/20
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2022 **BD/267/2022**
- 4 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Bauleitplanverfahren
--------------	-----------------------------

TOP 1.1	Bauleitplanverfahren Aufstellung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Weppersdorf West“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Weppersdorf, Gemarkung Weppersdorf Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
----------------	--

Beschluss:

s. jeweils unter Sachverhalt

Mehrere Beschlüsse **Ja 7 Nein 1 Anwesend 0 Befangen 1**

TOP 1.2	Bauleitplanverfahren Aufstellung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Weppersdorf West“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Ortsteil Weppersdorf, Gemarkung Weppersdorf Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
----------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt, unter Berücksichtigung der unter TOP 1.1 gefassten Beschlüsse,

1. die von der Arbeitsgemeinschaft Stadt & Land, Neustadt, vorgelegte Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Weppersdorf West“, in der Fassung vom 09.02.2022 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
2. die Verwaltung damit zu beauftragen, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 7 Nein 1 Anwesend 0 Befangen 1**

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Antrag auf Anbau eines Balkons am bestehenden Wohnhaus; Pfarrweg 3, 91325 Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

TOP 2.2 Bauantrag Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine gewerbliche Lagerfläche auf dem Grundstücks Fl. Nr. 36, Gemarkung Uttstadt

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2.3 Bauantrag Neubau eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück Fl. Nr. 1043 der Gemarkung Adelsdorf
--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Gleichzeitig wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Errichtung des Kaltwintergartens (teilweise) außerhalb der Baugrenze

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 2.4 Bauantrag
Aufbau einer Dachgaube an einer bestehenden Doppelhaushälfte auf dem
Grundstück Fl. Nr. 743/20**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird eine Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- I + D als Vollgeschoss statt I + D (Das Dachgeschoss war bereits aufgrund der auf der Südseite vorhandenen Dachgaube ein Vollgeschoss)
- Dachaufbauten sind nicht zulässig

Im Zusammenhang mit der gemeindlichen Dachgaubensatzung wird eine Befreiung betreffend die Flachdachgaube erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2022

Beschluss:

Da die 20. Niederschrift vom 19.01.2022 des Bau- und Umweltausschusses im Ratsinformationssystem RIS nicht zur Verfügung stand, wird der TOP von der Tagesordnung genommen. Die 20. Niederschrift ist nachträglich ins RIS aufzunehmen.

zurückgestellt

TOP 4 Bekanntgabe und Fragestunde

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:00 Uhr die öffentlich 21. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 09.03.2022

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister