



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 11.05.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:50 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Goß, Matthias

Gemeinderat Goß nahm in der Sitzung erst
ab 18:25 Uhr statt und stimmte in den Be-
schlüssen nicht mit ab.

Köhler, Jutta
König, Sabina
Stingl, Gerhard

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Müller, Peter

Sprecher der SPD-Fraktion

Lamm, Norbert

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Scheppe, Tim

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Bauanträge | |
| 1.1 | Bauantrag
Errichtung Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 158/114, Gemarkung Aisch | BD/294/2022 |
| 1.2 | Bauantrag
Erneuerung des baufälligen Dachstuhls der bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 5, Gemarkung Heppstädt | BD/295/2022 |
| 1.3 | Antrag auf Vorbescheid
Umbau und Umnutzung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle zum Pferdestall für 4 eigene Pferde auf dem Grundstück Fl. Nr. 232, Gemarkung Aisch | BD/296/2022 |
| 1.4 | Antrag auf Vorbescheid
Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude auf einer Tfl. des Grundstücks Fl. Nr. 369 der Gemarkung Adelsdorf | BD/297/2022 |
| 1.5 | Bauantrag
Anbau einer offenen Überdachung an eine landwirtschaftliche Maschinenhalle zur Unterstellung landwirtschaftlicher Maschinen auf dem Grundstück Fl. Nr. 254, Gemarkung Adelsdorf | BD/298/2022 |
| 1.6 | Bauantrag
Tektur Treppenhauserweiterung zu bestehender Baugenehmigung „Dachaufstockung und Anbau“ auf dem Grundstück Fl. Nr. 18, Gemarkung Weppersdorf | BD/300/2022 |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift vom 06.04.2022 | BD/299/2022 |
| 3 | Bekanntgabe und Fragestunde | |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Gemeinderat Goß nahm in der Sitzung erst ab 18:25 Uhr statt und stimmte in den Beschlüssen nicht mit ab.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 1.1	Bauantrag Errichtung Dreifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 158/114, Gemarkung Aisch
----------------	--

Beschluss: 8:0

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird aus planungsrechtlichen Gründen nicht erteilt. Nach Auffassung der Ausschussmitglieder werden durch das Vorhaben die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes „Adelsdorf III, Ortsteil Aisch“ berührt, da hier ein Dreifamilienhaus nicht zulässig ist (II + D statt I + U).

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 1.2	Bauantrag Erneuerung des baufälligen Dachstuhls der bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 5, Gemarkung Heppstädt
----------------	--

Beschluss: 8:0

Der Ausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 1.3 Antrag auf Vorbescheid
Umbau und Umnutzung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle zum
Pferdestall für 4 eigene Pferde auf dem Grundstück Fl. Nr. 232, Gemarkung
Aisch**

Beschluss: 8:0

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 1.4 Antrag auf Vorbescheid
Neubau einer Lagerhalle mit Bürogebäude auf einer Tfl. des Grundstücks Fl.
Nr. 369 der Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss: 7:1

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 1

**TOP 1.5 Bauantrag
Anbau einer offenen Überdachung an eine landwirtschaftliche Maschinenhal-
le zur Unterstellung landwirtschaftlicher Maschinen auf dem Grundstück Fl.
Nr. 254, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss: 8:0

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 1.6 Bauantrag
Tektur Treppenhauserweiterung zu bestehender Baugenehmigung „Dach-
aufstockung und Anbau“ auf dem Grundstück Fl. Nr. 18, Gemarkung Wep-
persdorf**

Beschluss: 8:0

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 06.04.2022

Beschluss: 8:0

Die 23. Niederschrift vom 06.04.2022 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 3 Bekanntgabe und Fragestunde

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:00 Uhr die öffentlich 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 12.05.2022

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste