



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 34. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.07.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:13 Uhr
Ort: im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Mitglieder des Gemeinderates

Bierlein, Marion
Birkner, Norbert
Bubel, Jörg
Dittner, Andreas
Fleischmann, Irene
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Kauper, Nico
Köhler, Jutta
König, Sabina
Lay, Thomas
Münch, Günter
Olmesdahl, Ralf
Pöschl, Uwe
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

um 21:37 Uhr gegangen

Schriftführer/in

Mönius, Ilona
Mößlein, Wolfgang

von der Verwaltung

Dresel, Lisa
Müller, Peter

Presse

Schnake (FT), Britta

Gäste

Klebe Landschaftsplanung
Wegner Stadtplanung

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin	entschuldigt
Auer, Michael	entschuldigt
Bergner, Erwin	entschuldigt
Lamm, Norbert	entschuldigt

Ortssprecher

Schickert, Alexander	entschuldigt
----------------------	--------------

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

Seniorenbeirat

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| 1 | Bauleitplanverfahren
Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch
nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens
gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3
Abs. 2 BauGB und § 13 a Abs. 2 Ziffer 1
i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB | BD/315/2022 |
| 2 | Bauleitplanverfahren
Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch
nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem.
§§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. 3 Abs. 2 und
§§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m.
13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. 4 Abs. 2, jeweils i. V. m. 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) | BD/316/2022 |
| 3 | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse | ZS/340/2022 |
| 4 | Genehmigung der Niederschriften | ZS/341/2022 |
| 5 | Bekanntgabe und Fragestunde | ZS/338/2022 |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 34. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschluss:

s. jeweils unter Sachverhalt

Mehrere Beschlüsse

TOP 2	Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. 3 Abs. 2 und §§ 13a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. 4 Abs. 2, jeweils i. V. m. 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der vom Büro Stadt & Land, Neustadt, vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird nebst Begründung in der Fassung vom 06.07.2022, gebilligt. 14 : 3
2. Die Entwurfsplanung mit Begründung ist nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 und 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Zeit vom 01.08.2022 bis 02.09.2022 erneut öffentlich auszulegen. Parallel hierzu ist den Trägern öffentlicher Belange nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 und 4a Abs. 3 BauGB im selben Zeitraum erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. 17 : 0

Mehrere Beschlüsse

TOP 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 4 Genehmigung der Niederschriften

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:13 Uhr die öffentlich 34. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 03.08.2022

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Wolfgang Mößlein
Schriftführer