



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.07.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:01 Uhr  
Ort: im kath. Pfarrzentrum

---

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

### Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin

Auer, Michael

Bergner, Erwin

Bierlein, Marion

ab 18:40 Uhr anwesend

Birkner, Norbert

Bubel, Jörg

Dittner, Andreas

Fleischmann, Irene

Funke, Johannes

Goß, Matthias

Kauper, Nico

Köhler, Jutta

König, Sabina

Lamm, Norbert

ab 18:48 Uhr anwesend

Münch, Günter

Olmesdahl, Ralf

Pöschl, Uwe

Scheppe, Tim

Stingl, Gerhard

### Ortssprecher

Schickert, Alexander

### Schriftführer/in

Mönius, Ilona

**von der Verwaltung**

Holzinger, Melanie  
Müller, Peter

**Presse**

Schnake (FT), Britta

**Seniorenbeirat**

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Gemeinderates**

Lay, Thomas entschuldigt

**Behindertenbeauftragte**

Kullmann, Gabriele

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |    |                                                                                                                                               |                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | Halbjahresbericht Haushalt 2022                                                                                                               | <b>FD/135/2022</b> |
| 2  | Anträge<br>BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten | <b>BD/330/2022</b> |
| 3  | Aufhebung des Beschlusses vom 26.07.2017: Bau einer PV-Anlage für den Eigenverbrauch auf der Schule                                           | <b>ZS/347/2022</b> |
| 4  | 1. Änderungssatzung der Unternehmerratsatzung der Gemeindewerke Adelsdorf KU                                                                  | <b>GF/222/2022</b> |
| 5  | Aufhebung der Hebesatzsatzung                                                                                                                 | <b>FD/132/2022</b> |
| 6  | Grundsatzbeschluss Archivsatzung und Gebührensatzung zur Archivsatzung                                                                        | <b>ZS/343/2022</b> |
| 7  | Grundsatzbeschluss Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührensatzung                                                                    | <b>ZS/344/2022</b> |
| 8  | Erlass einer neuen Erschließungsbeitragssatzung (EBS)                                                                                         | <b>ZS/348/2022</b> |
| 9  | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse                                                                           | <b>ZS/345/2022</b> |
| 10 | Genehmigung der Niederschriften                                                                                                               | <b>ZS/342/2022</b> |
| 11 | Bekanntgabe und Fragestunde                                                                                                                   | <b>ZS/346/2022</b> |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 35. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

BGM Fischkal bittet das Gremium TOP 4 1. Änderungssatzung der Unternehmenssatzung der Gemeindewerke Adelsdorf KU vorzuziehen da Frau Haberkamm noch weitere Termine wahrnehmen muss. Das Gremium stimmt zu.

Gemeinderat Olmesdahl stellt den Antrag TOP 1 Halbjahresbericht Haushalt 2022 von der Tagesordnung zu nehmen und auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung im September zu stellen. Dem Antrag wird stattgegeben.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Halbjahresbericht Haushalt 2022**

**zurückgestellt**

### **TOP 2 Anträge BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. In allen künftigen Bebauungsplanverfahren soll nach vorheriger Diskussion und Abwägung der städtebaulichen Belange, die Installation von Solar- und Photovoltaikanlagen auf Dachflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 23b BauGB verpflichtend vorgeschrieben werden. Über den Bayerischen Gemeindetag ist ein rechtssicherer Formulierungsvorschlag zur Aufnahme in Bebauungsplänen bzw. Kauf- und Städtebaulichen Verträgen einzuholen.  
20 : 0
2. In allen künftigen Bebauungsplanverfahren soll der Einbau von Speicherzisternen über Städtebauliche Verträge bzw. Kaufverträge verpflichtend vorgeschrieben werden.  
20 : 0
3. Um Schottergärten künftig im gesamten Gemeindegebiet zu verbieten, wird der Erlass einer Gartenflächengestaltungs- und Gebäudebegrünungssatzung nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BayBO für das gesamte Gemeindegebiet beschlossen.

Beschlussfassung zurückgestellt. Beim Bayerischen Gemeindetag sind in der Satzung enthaltene unbestimmte Rechtsbegriffe wie „flächenhafte Kiesschüttungen oder großflächige Mulchungen“ vorab zu klären.

4. Ein direkter Nachlass auf den Kaufpreis von Baugrundstücken wird nicht gewährt. Vielmehr soll eine indirekte Preisminderung im Rahmen der Kommunalen Förderrichtlinien erfolgen.  
20 : 0
5. Die Dachgaubensatzung wird aufgehoben. Eine Aufhebungssatzung soll dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung vorgelegt werden.  
20 : 0

#### **Mehrere Beschlüsse**

**TOP 3      Aufhebung des Beschlusses vom 26.07.2017: Bau einer PV-Anlage für den Eigenverbrauch auf der Schule**

**Beschluss:**

Der Beschluss vom 26.07.2017 wird formell aufgehoben bzw. als „erledigt“ erklärt.

**einstimmig beschlossen    Ja 20 Nein 0**

**TOP 4      1. Änderungssatzung der Unternehmenssatzung der Gemeindewerke Adelsdorf KU**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende Änderungssatzung:

**Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung für die  
„Gemeindewerke Adelsdorf KU“  
der Gemeinde Adelsdorf vom 20.01.2022**

Aufgrund von Art. 23 Satz 1, Art. 89 Abs. 2a Satz 3 und Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. 1998, S. 796), die zuletzt durch Gesetz vom 9. März 2021 (GVBl. Seite 74) geändert worden ist, erlässt die Gemeinde Adelsdorf folgende Satzung:

**§ 1**

Die Unternehmenssatzung für die „Gemeindewerke Adelsdorf KU“ der Gemeinde Adelsdorf vom 20.01.2022 wird wie folgt geändert:

1. § 2 Abs. 1 erhält folgende Fassung:

(1) Aufgaben des Kommunalunternehmens sind

1. die Erzeugung, die Verteilung und der Verkauf von Energie, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen und Werke, die Pachtung und Verpachtung, die Errichtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen, die Beteiligung an den anderen Unternehmen dieser Art, die Betriebsführung solcher Unternehmen und der Betrieb aller, den Unternehmenszwecken unmittelbar dienenden Geschäfte; das Unternehmen dient öffentlichen Zwecken, insbesondere der Versorgung der gemeindlichen Einrichtungen mit Energie, der Energieeinsparung und Zielen des Klimaschutzes durch bevorzugte Energieerzeugung mittels regenerativer Energien,
2. das Facility Management eigener Immobilien sowie der Immobilien der Gemeinde Adelsdorf, vorbehaltlich Zweckvereinbarung, und
3. der Erwerb, der Bau, die Verwaltung, die Vermietung und Verpachtung sowie die Sanierung und Veräußerung von baulichen, insbesondere von Wohn- und Nichtwohngebäuden aller Art, und technischen Anlagen, die kommunalen Aufgaben dienen.

Hierbei handelt es sich um Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse (DAWI) im Sinne von Art. 14 des Vertrages über die Arbeitsweise der Europäischen Union (AEUV) i.V.m. Art. 83 Abs. 1 und 106 Abs. 2 BV, Art. 57 Abs. 1 GO sowie Art. 5 Abs. 2 BayKlimaG; die Gemeinde erlässt einen Betrauungsakt auf der Grundlage des DAWI-Freistellungsbeschlusses i.V.m. Art. 106 Abs. 2 AEUV.

2. § 4 Abs. 7 wird wie folgt geändert:  
TVöD wird ersetzt durch TV-V

3. In § 5 Abs. 7 wird nach „Die Mitglieder des Verwaltungsrats erhalten eine“ folgendes eingefügt:

Entschädigung in Form einer

4. In § 6 Abs. 3 Nr. 11 wird „Gewährung und“ ersatzlos gestrichen.

## § 2

Diese Satzung tritt am 01.10.2022 in Kraft.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0**

### TOP 5 Aufhebung der Hebesatzsatzung

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Aufhebungssatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

### TOP 6 Grundsatzbeschluss Archivsatzung und Gebührensatzung zur Archivsatzung

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Kalkulation von Archivgebühren und dem Erstellen von Entwürfen einer Archivsatzung und einer Archivgebührensatzung.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 7 Grundsatzbeschluss Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührensatzung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, eine Kalkulation von Sondernutzungsgebühren (intern oder extern) vorzunehmen und Entwürfe einer Sondernutzungssatzung und einer Sondernutzungsgebührensatzung anzufertigen.

**einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 20**

**TOP 8 Erlass einer neuen Erschließungsbeitragssatzung (EBS)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Erschließungsbeitragssatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 9 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 10 Genehmigung der Niederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschriften vom 29.06.2022 und 06.07.2022 werden in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 11 Bekanntgabe und Fragestunde**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 20:01 Uhr die öffentlich 35. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 30.09.2022

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Ilona Mönius  
Schriftführerin