



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.09.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:08 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

---

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende/r**

Fischkal, Karsten

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Auer, Kerstin  
Auer, Michael  
Bergner, Erwin  
Bierlein, Marion  
Birkner, Norbert  
Bubel, Jörg  
Dittner, Andreas  
Fleischmann, Irene  
Funke, Johannes  
Goß, Matthias  
Kauper, Nico  
Köhler, Jutta  
König, Sabina  
Lamm, Norbert  
Lay, Thomas  
Münch, Günter  
Olmesdahl, Ralf  
Stingl, Gerhard

### **Ortssprecher**

Schickert, Alexander

### **Schriftführer/in**

Mönius, Ilona

### **von der Verwaltung**

Geier, Jonas  
Müller, Peter

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Gemeinderates**

Pöschl, Uwe	entschuldigt
Scheppe, Tim	entschuldigt

**Schriftführer/in**

Mößlein, Wolfgang	entschuldigt
-------------------	--------------

**Behindertenbeauftragte**

Kullmann, Gabriele

**Seniorenbeirat**

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 1  | Halbjahresbericht Haushalt 2022   | <b>FD/135/2022</b> |
| 2  | Jahresabschluss 2018  | <b>FD/141/2022</b> |
| 3  | Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2017  | <b>FD/139/2022</b> |
| 4  | Antrag der ABWI auf Überprüfung der Kalkulation der Abwassergebühren  | <b>FD/140/2022</b> |
| 5  | Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016  | <b>ZS/337/2022</b> |
| 6  | Bauleitplanverfahren<br>Änderung der Ortsabrundungssatzung „Heppstädt II“   | <b>BD/345/2022</b> |
| 7  | Bauantrag<br>Energetische Sanierung und Umbau der Geschäftsräume der Apotheke Adelsdorf sowie Einbau eines Labors im Keller auf dem Grundstück Fl. Nr. 142, Gemarkung Adelsdorf, Hauptstraße 13 | <b>BD/360/2022</b> |
| 8  | Anträge<br>BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten   | <b>BD/347/2022</b> |
| 9  | Anträge<br>Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr  | <b>BD/354/2022</b> |
| 10 | Satzungen<br>Hier: Satzung der Gemeinde Adelsdorf über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung)   | <b>BD/358/2022</b> |
| 11 | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse   | <b>ZS/356/2022</b> |
| 12 | Genehmigung der Niederschriften   | <b>ZS/350/2022</b> |
| 13 | Bekanntgabe und Fragestunde   | <b>ZS/357/2022</b> |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

BGM Fischkal bittet das Gremium TOP 9 – Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr - von der Tagesordnung zu nehmen, da weitere Anträge, ABWI-Fraktion und CSU-Fraktion, eingegangen sind. Alle Anträge werden in der Gemeinderatssitzung am 12.10.2022 behandelt.

Das Gremium stimmt zu.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1      Halbjahresbericht Haushalt 2022**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2      Jahresabschluss 2018**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den von der Verwaltung vorgelegten Jahresabschluss 2018 zur Kenntnis und verweist ihn zunächst an die örtliche Rechnungsprüfung (Rechnungsprüfungsausschuss). Nach Prüfung wird der Gemeinderat über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie über die Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO entscheiden.

**einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0**

### **TOP 3      Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2017**

#### **Beschluss:**

Der steuerliche Jahresabschluss 2017 des Wasserwerkes der Gemeinde Adelsdorf

Summe Aktivseite	4.587.399,43 €
Summe Passivseite	4.587.399,43 €
Jahresverlust	-25.121.,53 €
Jahresgewinn lt. GuV-Rechnung	-25.121.,53 €

wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust 2017 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Die internen Forderungen / Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Adelsdorf sind mit 1,0 % zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

**einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0**

**TOP 4 Antrag der ABWI auf Überprüfung der Kalkulation der Abwassergebühren**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 5 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016 als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 6 Bauleitplanverfahren  
Änderung der Ortsabrundungssatzung „Heppstädt II“**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Heppstädt II der Gemeinde Adelsdorf vom 07.11.1996 als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 7 Bauantrag  
Energetische Sanierung und Umbau der Geschäftsräume der Apotheke  
Adelsdorf sowie Einbau eines Labors im Keller auf dem Grundstück Fl. Nr.  
142, Gemarkung Adelsdorf, Hauptstraße 13**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Anträge</b> <b>BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt

zu 1: Folgende Formulierung soll nach vorheriger Diskussion und Abwägung der städtebaulichen Belange im Zusammenhang mit der Installation von Solar- und Photovoltaikanlagen auf Dachflächen künftig in Bebauungspläne aufgenommen werden:

- Die Gemeinde Adelsdorf setzt künftig in Bebauungsplänen auch aus Gründen des Klimaschutzes im Sinne des Entgegenwirkens gegen den Klimawandel fest, dass die nutzbaren Dachflächen der neu zu errichtenden Gebäude zu mindestens 50 %, oder mit mindestens 5 kWp, mit PV Anlagen ausgestattet werden müssen.

Werden auf einer Dachfläche Solarwärmeanlagen installiert, so kann der hiervon beanspruchte Flächenanteil auf die zu realisierende PV-Fläche angerechnet werden.

**19 : 0**

zu 2: Nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BayBO den in der Anlage beigefügten Entwurf der Gartenflächengestaltungs- und Gebäudebegrünungssatzung für das gesamte Gemeindegebiet. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**19 : 0**

zu 3: Den in der Anlage beigefügten Entwurf der Aufhebungssatzung zur Dachgaubensatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**19 : 0**

**Mehrere Beschlüsse**

<b>TOP 9</b>	<b>Anträge</b> <b>Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr</b>
--------------	--

**zurückgestellt**

**TOP 10 Satzungen**  
**Hier: Satzung der Gemeinde Adelsdorf über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Vorkaufsrechtssatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 12 Genehmigung der Niederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2022 wird in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 13 Bekanntgabe und Fragestunde**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 20:08 Uhr die öffentlich 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 02.11.2022

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Ilona Mönius  
Schriftführerin