



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.09.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:08 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin
Auer, Michael
Bergner, Erwin
Bierlein, Marion
Birkner, Norbert
Bubel, Jörg
Dittner, Andreas
Fleischmann, Irene
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Kauper, Nico
Köhler, Jutta
König, Sabina
Lamm, Norbert
Lay, Thomas
Münch, Günter
Olmesdahl, Ralf
Stingl, Gerhard

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Mönius, Ilona

von der Verwaltung

Geier, Jonas
Müller, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Pöschl, Uwe	entschuldigt
Scheppe, Tim	entschuldigt

Schriftführer/in

Mößlein, Wolfgang	entschuldigt
-------------------	--------------

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

Seniorenbeirat

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1 | Halbjahresbericht Haushalt 2022 | FD/135/2022 |
| 2 | Jahresabschluss 2018 | FD/141/2022 |
| 3 | Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2017 | FD/139/2022 |
| 4 | Antrag der ABWI auf Überprüfung der Kalkulation der Abwassergebühren | FD/140/2022 |
| 5 | Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016 | ZS/337/2022 |
| 6 | Bauleitplanverfahren
Änderung der Ortsabrundungssatzung „Heppstädt II“ | BD/345/2022 |
| 7 | Bauantrag
Energetische Sanierung und Umbau der Geschäftsräume der Apotheke Adelsdorf sowie Einbau eines Labors im Keller auf dem Grundstück Fl. Nr. 142, Gemarkung Adelsdorf, Hauptstraße 13 | BD/360/2022 |
| 8 | Anträge
BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten | BD/347/2022 |
| 9 | Anträge
Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr | BD/354/2022 |
| 10 | Satzungen
Hier: Satzung der Gemeinde Adelsdorf über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung) | BD/358/2022 |
| 11 | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse | ZS/356/2022 |
| 12 | Genehmigung der Niederschriften | ZS/350/2022 |
| 13 | Bekanntgabe und Fragestunde | ZS/357/2022 |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

BGM Fischkal bittet das Gremium TOP 9 – Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr - von der Tagesordnung zu nehmen, da weitere Anträge, ABWI-Fraktion und CSU-Fraktion, eingegangen sind. Alle Anträge werden in der Gemeinderatssitzung am 12.10.2022 behandelt.

Das Gremium stimmt zu.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Halbjahresbericht Haushalt 2022

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 2 Jahresabschluss 2018

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den von der Verwaltung vorgelegten Jahresabschluss 2018 zur Kenntnis und verweist ihn zunächst an die örtliche Rechnungsprüfung (Rechnungsprüfungsausschuss). Nach Prüfung wird der Gemeinderat über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018, die Verwendung des Jahresergebnisses sowie über die Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 GO entscheiden.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 3 Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2017

Beschluss:

Der steuerliche Jahresabschluss 2017 des Wasserwerkes der Gemeinde Adelsdorf

Summe Aktivseite	4.587.399,43 €
Summe Passivseite	4.587.399,43 €
Jahresverlust	-25.121.,53 €
Jahresgewinn lt. GuV-Rechnung	-25.121.,53 €

wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust 2017 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Die internen Forderungen / Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Adelsdorf sind mit 1,0 % zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 4 Antrag der ABWI auf Überprüfung der Kalkulation der Abwassergebühren

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 5 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung (BGS-WAS) der Gemeinde Adelsdorf vom 25.11.2016 als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

**TOP 6 Bauleitplanverfahren
Änderung der Ortsabrundungssatzung „Heppstädt II“**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung Heppstädt II der Gemeinde Adelsdorf vom 07.11.1996 als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

**TOP 7 Bauantrag
Energetische Sanierung und Umbau der Geschäftsräume der Apotheke
Adelsdorf sowie Einbau eines Labors im Keller auf dem Grundstück Fl. Nr.
142, Gemarkung Adelsdorf, Hauptstraße 13**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 8	Anträge BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Antrag vom 22.10.2020 Verankerung von umwelt- und klimapolitischen Zielen bei der Genehmigung von Neubauten
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

zu 1: Folgende Formulierung soll nach vorheriger Diskussion und Abwägung der städtebaulichen Belange im Zusammenhang mit der Installation von Solar- und Photovoltaikanlagen auf Dachflächen künftig in Bebauungspläne aufgenommen werden:

- Die Gemeinde Adelsdorf setzt künftig in Bebauungsplänen auch aus Gründen des Klimaschutzes im Sinne des Entgegenwirkens gegen den Klimawandel fest, dass die nutzbaren Dachflächen der neu zu errichtenden Gebäude zu mindestens 50 %, oder mit mindestens 5 kWp, mit PV Anlagen ausgestattet werden müssen.

Werden auf einer Dachfläche Solarwärmeanlagen installiert, so kann der hiervon beanspruchte Flächenanteil auf die zu realisierende PV-Fläche angerechnet werden.

19 : 0

zu 2: Nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BayBO den in der Anlage beigefügten Entwurf der Gartenflächengestaltungs- und Gebäudebegrünungssatzung für das gesamte Gemeindegebiet. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

19 : 0

zu 3: Den in der Anlage beigefügten Entwurf der Aufhebungssatzung zur Dachgaubensatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

19 : 0

Mehrere Beschlüsse

TOP 9	Anträge Antrag der SPD Fraktion zur zügigen Umsetzung des Neubaus der Adelsdorfer Feuerwehr
--------------	--

zurückgestellt

TOP 10 Satzungen
Hier: Satzung der Gemeinde Adelsdorf über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Vorkaufsrechtssatzung als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 12 Genehmigung der Niederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2022 wird in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 13 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 20:08 Uhr die öffentlich 36. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 02.11.2022

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Ilona Mönius
Schriftführerin