



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 38. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 26.10.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:59 Uhr  
Ort: im kath. Pfarrzentrum

---

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende/r**

Fischkal, Karsten

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Auer, Kerstin  
Auer, Michael  
Bergner, Erwin  
Bierlein, Marion  
Birkner, Norbert  
Bubel, Jörg  
Dittner, Andreas  
Funke, Johannes  
Goß, Matthias  
Kauper, Nico  
Köhler, Jutta  
König, Sabina  
Lamm, Norbert  
Lay, Thomas  
Münch, Günter  
Olmesdahl, Ralf  
Pöschl, Uwe  
Scheppe, Tim  
Stingl, Gerhard

ab 18:37 Uhr anwesend

ab 18:35 Uhr anwesend

### **Ortssprecher**

Schickert, Alexander

### **Schriftführer/in**

Mönius, Ilona  
Mößlein, Wolfgang

**von der Verwaltung**

Bayerlein, Matthias

**Gäste**

Klebe Landschaftsplanung  
Röhl, Robin

Landschaftsplanung Klebe  
Büro Wegener Stadtplanung

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Mitglieder des Gemeinderates**

Fleischmann, Irene

entschuldigt

**Behindertenbeauftragte**

Kullmann, Gabriele

**Seniorenbeirat**

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | Beitrittsbeschluss zur haushaltsrechtlichen Genehmigung Haushalt 2022   | <b>ZS/366/2022</b> |
| 2 | Quartalsbericht - 3. Quartal 2022   | <b>FD/144/2022</b> |
| 3 | Bauleitplanverfahren<br>13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf<br>Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss | <b>BD/366/2022</b> |
| 4 | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht<br>Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss                    | <b>BD/367/2022</b> |
| 5 | Strom- und Gasversorgung der Gemeindeeinrichtungen ab 01.01.2023  | <b>ZS/362/2022</b> |
| 6 | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse   | <b>ZS/365/2022</b> |
| 7 | Genehmigung der Niederschriften   | <b>ZS/360/2022</b> |
| 8 | Bekanntgabe und Fragestunde   | <b>ZS/363/2022</b> |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 38. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

BGM Fischkal bittet zu Beginn der öffentlichen Sitzung die beiden Tagesordnungspunkte:

- Bauleitplanverfahren  
13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf  
Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss
- Bauleitplanverfahren  
Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht  
Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss

vorzuziehen. Das Gremium stimmt zu.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Beitrittsbeschluss zur haushaltsrechtlichen Genehmigung Haushalt 2022**

#### **Beschluss:**

1. Der haushaltsrechtlichen Teilgenehmigung des Haushaltes 2022 durch die Kommunalaufsicht vom 18.10.2022 wird beigetreten.

**mehrheitlich beschlossen                      Ja 11                      Nein 9**

2. Das Kreditvolumen wird in Höhe von 180.569 € bei der Maßnahme Nr. 1707 (Hochbehälter Aisch) gekürzt.

**mehrheitlich beschlossen                      Ja 11                      Nein 9**

3. Die Haushaltssatzung 2022 und der Haushaltsplan 2022 werden entsprechend angepasst.

**mehrheitlich beschlossen                      Ja 11                      Nein 9**

#### **Mehrere Beschlüsse**

### **TOP 2 Quartalsbericht - 3. Quartal 2022**

#### **Sachstand zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanverfahren 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss</b>
--------------	--

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

#### **1. Aufstellungsbeschluss**

Der rechtskräftige Flächennutzungs- und Landschaftsplan, wird zum 13. Mal geändert.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes betrifft größtenteils den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Energiezentrale Adelsdorf“ und ist erforderlich, da der Flächennutzungsplan extensiv genutzte Flächen darstellt, während im Bebauungsplan Versorgungsfläche: Heizzentrale, Grünflächen sowie Wald (teilweise Ausgleichsfläche) festgesetzt werden sollen. Um dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Der Änderungsbereich liegt am nördlichen Ortsrand von Adelsdorf. Er wird begrenzt durch die Höchstader Straße im Süden, den Reutgraben im Osten, sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen im Westen und Norden. Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 357, 357/1, 357/2 der Gemarkung Adelsdorf ganz, sowie eine Teilfläche der Flurnummer 358 der Gemarkung Adelsdorf und umfasst eine Fläche von ca. 1,02 ha.

Der Aufstellungsbeschluss für diese Änderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

#### **2. Billigungsbeschluss**

Die von den Büros Wegner Stadtplanung, 97209 Veitshöchheim und Landschaftsplanung Klebe, 90478 Nürnberg, vorgelegte Vorentwurfsplanung mit Begründung und Umweltbericht, wird in der Fassung vom 12.10.2022, gebilligt.

#### **3. Auslegungsbeschluss**

Der Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.11.2022 bis 09.12.2022 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Innerhalb derselben Zeit wird auch den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und zur Vorbringung von Anregungen gegeben.

#### **4. Kostentragungsbeschluss**

Anfallende Kosten des Bauleitplanverfahrens sind von den Gemeindewerken Adelsdorf KU, Rathausplatz 1, 91325 Adelsdorf, zu tragen.

**einstimmig beschlossen    Ja 18    Nein 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht Hier: Aufstellungs- Billigungs- Auslegungs- und Kostentragungsbeschluss</b>
--------------	---

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

### 1. Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke mit den Flurnummern 357, 357/1 und 357/2 ganz, sowie Teilflächen der Flurnummern 226/3 und 358 der Gemarkung Adelsdorf, wird ein Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht aufgestellt.

Die Aufstellung beinhaltet die Ausweisung einer „Fläche für Versorgungsanlagen Heizzentrale“.

Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand von Adelsdorf.

Es wird abgegrenzt:

- im Norden durch die Flurnummern 359 (landwirtschaftlicher Weg) und 358 (Acker) der Gemarkung Adelsdorf
- im Westen durch den landwirtschaftlichen Weg Fl. Nr. 359
- im Süden durch die Höchstadter Straße (Fl. Nr. 258/6)
- im Osten durch die Fl. Nr. 226/2 (Halle des Schützenvereins)

Es umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 357, 357/1 und 357/2 ganz, sowie Teilflächen der Flurnummern 226/3 und 358 der Gemarkung Adelsdorf mit einer Fläche von ca. 0,82 ha.

Der Aufstellungsbeschluss für diese Änderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

### 2. Billigungsbeschluss

Die von den Büros Wegner Stadtplanung, 97209 Veitshöchheim und Landschaftsplanung Klebe, 90478 Nürnberg, vorgelegte Vorentwurfsplanung mit Begründung und Umweltbericht, wird in der Fassung vom 12.10.2022, gebilligt.

### 3. Auslegungsbeschluss

Der Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.11.2022 bis 09.12.2022 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Innerhalb derselben Zeit wird auch den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und zur Vorbringung von Anregungen gegeben.

### 4. Kostentragungsbeschluss

Anfallende Kosten des Bauleitplanverfahrens sind von den Gemeindewerken Adelsdorf KU, Rathausplatz 1, 91325 Adelsdorf, zu tragen.

**einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0**

**TOP 5 Strom- und Gasversorgung der Gemeindeeinrichtungen ab 01.01.2023**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 7 Genehmigung der Niederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der:

- Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 21.09.2022
- Gemeinderatssitzung vom 28.09.2022
- Gemeinderatssitzung vom 12.10.2022

wird jeweils in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 8 Bekanntgabe und Fragestunde**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:59 Uhr die öffentlich 38. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 06.12.2022

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Wolfgang Mößlein  
Schriftführer