



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.02.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	18:52 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal (2. OG) des Rathauses

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

Schriftführer/in

Müller, Peter

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ortssprecher

Schickert, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag **BD/389/2023**
Umbau des bestehenden 2-Familienhauses zum Einfamilienhaus,
Erweiterung der Terrasse und Errichtung des Windfangs am beste-
henden Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 320/4, Gemarkung Adels-
dorf
- 1.2 Antrag auf Vorbescheid **BD/391/2023**
Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohnhaus, sowie
Errichtung eines Zwerchgiebels und eines Carports auf dem Grund-
stück Fl.Nr. 158/169, Gemarkung Aisch
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2023 **BD/390/2023**
- 3 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauanträge

**TOP 1.1 Bauantrag
Umbau des bestehenden 2-Familienhauses zum Einfamilienhaus, Erweiterung der Terrasse und Errichtung des Windfangs am bestehenden Anbau auf dem Grundstück Fl. Nr. 320/4, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 1

**TOP 1.2 Antrag auf Vorbescheid
Anbau eines Einfamilienhauses an das bestehende Wohnhaus, sowie Errichtung eines Zwerchgiebels und eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 158/169, Gemarkung Aisch**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Gleichzeitig wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Baugrenze: das Vorhaben überschreitet die Baugrenze im nordöstlichen Teil um ca. 5,85 m
- Carport außerhalb der für Garagen- und Stellplätze vorgesehenen Flächen
- Dachneigung: 33 statt 28 Grad.

Der Errichtung eines Zwerchgiebels wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2023

Beschluss:

Die 31. Niederschrift vom 18.01.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Bekanntgabe und Fragestunde

Beschluss:

Die Sachverhalte wurden zur Kenntnis genommen.

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:52 Uhr die öffentlich 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 09.02.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister