



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.03.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	18:52 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Bergner, Erwin
Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Stingl, Gerhard

Vertreter für Scheppe, Tim

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Müller, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Scheppe, Tim

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauleitplanverfahren
- 1.1 Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes "An den drei Kreuzen" in Höchststadt **BD/397/2023**
- 2 Straßen, Wege, Plätze
- 2.1 Widmung Grabenäckerstraße sowie Straßen des Baugebiets Reuthsee **BD/398/2023**
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauantrag **BD/400/2023**
Nutzungsänderung und Umbau der Verkaufsfläche und Büro zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 167/2, Gemarkung Neuhaus
- 3.2 Bauantrag **BD/401/2023**
Erweiterung der bestehenden Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 394, 395 und 396, Gemarkung Adelsdorf
- 4 Genehmigung der 32. Niederschrift vom 08.02.2023 **BD/405/2023**
- 5 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Im Rahmen der Sitzungsvorbereitung wurde nachträglich, noch vor Beginn der Sitzung, der Ortstermin – gem. Ladung TOP 1 – von der Tagesordnung abgesetzt. Die öffentliche Sitzung beginnt demnach ordnungsgemäß mit TOP 1 Bauleitplanverfahren.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauleitplanverfahren

TOP 1.1 Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes "An den drei Kreuzen" in Höchststadt

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Gemeinde Adelsdorf erhebt keine Einwände gegen die von der Stadt Höchststadt aktuell vorliegende Planung des Bebauungsplanes „An den drei Kreuzen“ in Höchststadt a.d.A.“

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Straßen, Wege, Plätze

TOP 2.1 Widmung Grabenäckerstraße sowie Straßen des Baugebiets Reuthsee
--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Widmung der nachfolgenden Straßen als Ortsstraßen gem. Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG. Die Straßen werden in das Bestandsverzeichnis der gemeindlichen Straßen aufgenommen:

- | | | | |
|------|-----------------------|---------------------------------|----------|
| 1) | Widmung | | |
| | Nr. des Straßenzuges: | 145 | |
| | Bezeichnung: | Grabenäckerstraße | |
| | Fl.Nr.: | 626/8 | |
| | Beginn: | Abzweig Grabenäckerstraße, | |
| | | Ostgrenze: Fl.Nr. 624/1 | km 0,000 |
| | | Westgrenze: Fl.Nr. 626/6, 626/5 | km 0,046 |
|
 | | | |
| 2) | Widmung | | |
| | Nr. des Straßenzuges: | 145 | |
| | Bezeichnung: | Grabenäckerstraße | |
| | Fl.Nr.: | 621/10 | |
| | Beginn: | Abzweig Grabenäckerstraße, | |
| | | Westgrenze: Fl.Nr. 624/1 | km 0,000 |
| | Ende: | Ostgrenze: Fl.Nr. 626/6, 626/5 | km 0,082 |

- 3) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 148
 Bezeichnung: Karpfenweg
 Fl.Nr.: 580
 Beginn: Abzweig Am Alten Bahnhof,
 Nord-/Westgrenze: Fl.Nr. 571 km 0,000
 Süd-/Ostgrenze: Fl.Nr. 1958 km 0,198
- 4) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 149
 Bezeichnung: Saiblingweg
 Fl.Nr.: 1734
 Beginn: Abzweig Karpfenweg
 Nord-/Ostgrenze: Fl.Nr. 580 km 0,000
 Ende: Süd-/Westgrenze: Fl.Nr. 1453 km 0,0122
- 5) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 150
 Bezeichnung: Wallerweg
 Fl.Nr.: 1840
 Beginn: Abzweig Karpfenweg,
 Nord-/Ostgrenze: Fl.Nr. 580 km 0,000
 Ende: Süd-/Westgrenze: Fl.Nr. 1453 km 0,0134
- 6) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 151
 Bezeichnung: Am Reuthsee
 Fl.Nr.: 1958
 Beginn: Abzweig von der Bahnhofstraße,
 Nordgrenze: Fl.Nr. 584 km 0,000
 Ende: Süd-/Westgrenze: Fl.Nr. 2102 km 0,212
- 7) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 152
 Bezeichnung: Barschweg
 Fl.Nr.: 2079
 Beginn: Abzweig Forellenring
 Nordgrenze: Fl.Nr. 581 km 0,000
 Ende: Süd-/Westgrenze: Fl.Nr. 581 km 0,127
- 8) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 153
 Bezeichnung: Schleienweg
 Fl.Nr.: 2199
 Beginn: Abzweig Forellenring,
 Nordgrenze: Fl.Nr. 581 km 0,000
 Ende: Süd-/Westgrenze: Fl.Nr. 581 km 0,093
- 9) Widmung
 Nr. des Straßenzuges: 154
 Bezeichnung: Forellenring
 Fl.Nr.: 581
 Beginn: Abzweig Am Reuthsee,
 Nordgrenze: Fl.Nr. 1958 km 0,000

Ende: Westgrenze: Fl.Nr. 1958 km 0,569

10) Widmung

Nr. des Straßenzuges: 155
Bezeichnung: Zanderweg
Fl.Nr.: Teilfläche der Fl.Nr. 571 sowie 1453
Beginn: Abzweig Reuthseering,
Nord-/Westgrenze: Fl.Nr. 571 km 0,000
Süd-/Ostgrenze: Fl.Nr. 1958 km 0,264

Baulastträger für die neu gewidmeten Straßen ist die Gemeinde Adelsdorf.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag
Nutzungsänderung und Umbau der Verkaufsfläche und Büro zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 167/2, Gemarkung Neuhaus**

Beschluss:

Der Ausschuss Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 3.2 Bauantrag
Erweiterung der bestehenden Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 394, 395 und 396, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Genehmigung der 32. Niederschrift vom 08.02.2023

Beschluss:

Die 32. Niederschrift vom 08.02.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 5 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:52 Uhr die öffentlich 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 09.03.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste