



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.04.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:23 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

Schriftführer/in

Dresel, Lisa
Müller, Peter

weitere Mitglieder des Gemeinderates

Bergner, Erwin

Vertretung für Johannes Funke

Abwesende und entschuldigte Personen:

Funkt, Johannes

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag **BD/412/2023**
Umbau und Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/6, Gemarkung Aisch
- 1.2 Bauantrag **BD/419/2023**
Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 443/51, Gemarkung Adelsdorf
- 1.3 Bauantrag **BD/420/2023**
Umbau einer landwirtschaftlichen Nutzfläche in ein Wohnhaus und Erneuerung des Daches auf dem Grundstück Fl.Nr. 190, Gemarkung Neuhaus
- 1.4 Bauantrag **BD/421/2023**
Errichtung einer Heizzentrale mit Verwaltung & Arztpraxis in einem bestehenden Gewerbegebäude auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 285/12, 285/24, 285/29, Gemarkung Adelsdorf
- 1.5 Bauantrag **BD/416/2023**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Kindertagespflege U3 auf dem Grundstück
Fl. Nr. 315/45 der Gemarkung Adelsdorf
- 2 Anträge
- 2.1 Zebrastreifen Marktplatz **BD/418/2023**
- 2.2 Zebrastreifen Aisch Marienplatz **BD/423/2023**
- 3 Genehmigungen der Niederschriften
- 3.1 Genehmigung der 32. Niederschrift vom 08.02.2023 **BD/415/2023**
- 3.2 Genehmigung der 33. Niederschrift vom 08.03.2023 **BD/414/2023**
- 4 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Tagesordnung wird einstimmig um die Tagesordnungspunkte 1.5 sowie 2.2 erweitert. Sämtliche Mitglieder sind anwesend und haben der Erweiterung zugestimmt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag Umbau und Nutzungsänderung vom Einfamilienhaus zum Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 87/6, Gemarkung Aisch
--

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Errichtung des Carports außerhalb der hierfür vorgesehenen Fläche

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.2 Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 443/51, Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ebenso wird das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes – der Baugrenze – erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.3 Bauantrag Umbau einer landwirtschaftlichen Nutzfläche in ein Wohnhaus und Erneuerung des Daches auf dem Grundstück Fl.Nr. 190, Gemarkung Neuhaus
--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.4	Bauantrag Errichtung einer Heizzentrale mit Verwaltung & Arztpraxis in einem bestehenden Gewerbegebäude auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 285/12, 285/24, 285/29, Gemarkung Adelsdorf
----------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes auf Zulassung der Errichtung von Nebenanlagen nördlich und südlich der Baugrenze erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.5	Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Kindertagespflege U3 auf dem Grundstück Fl. Nr. 315/45 der Gemarkung Adelsdorf
----------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig werden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- E statt E + 1
- Dachneigung 5° statt Dachneigung 18 – 25°
- Errichtung des Einfamilienhauses außerhalb der Baugrenze

Es ist zu prüfen, inwieweit KAG-Beiträge für Wasser und Kanal nachzuerheben sind.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2	Anträge
--------------	----------------

TOP 2.1	Zebrastreifen Marktplatz
----------------	---------------------------------

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

- a) Im Bereich des Marktplatz Adelsdorf soll ein Zebrastreifen mit der Beschilderung 350-10 „Fußgängerüberweg“ erstellt werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1

TOP 2.2 Zebrastreifen Aisch Marienplatz

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Im Bereich der Bushaltestelle Marienplatz wird ein Zebrastreifen mit der Beschilderung 350-10 „Fußgängerüberweg“ angebracht.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1

TOP 3 Genehmigungen der Niederschriften

TOP 3.1 Genehmigung der 32. Niederschrift vom 08.02.2023

Beschluss:

Die 32. Niederschrift vom 08.02.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3.2 Genehmigung der 33. Niederschrift vom 08.03.2023

Beschluss:

Die 33. Niederschrift vom 08.03.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Bekanntgabe und Fragestunde

Beschluss:

Ohne Beschluss

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:23 Uhr die öffentlich 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 27.04.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste