

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermine
- 1.1 Parksituation - Am Eisweiher **BD/404/2023**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Bauantrag **BD/425/2023**
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf den
Grundstücken
Fl. Nr. 585 und 585/4, Gemarkung Adelsdorf
- 2.2 Antrag auf Vorbescheid **BD/422/2023**
Vorplanung Nachverdichtung und mögliche Kinderbegegnungsstätte
auf dem Grundstück Grundstück Fl.Nr. 315/44, Gemarkung Adelsdorf
sowie Nachverdichtung der Grundstücke Fl.Nr. 315/19, 315/7, 315/17
und 315/15 jeweils Gemarkung Adelsdorf
- 3 Anträge
- 3.1 ERH 16 - Anträge Verkehrssicherheit an Bushaltestellen in Aisch und **BD/413/2023**
Neuhaus
- 3.2 Errichtung eines öffentlichen Trinkwasserbrunnens **BD/429/2023**
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2023 **BD/426/2023**
- 5 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Tagesordnung wird einstimmig um den Tagesordnungspunkt 3.2 erweitert. Sämtliche Mitglieder sind anwesend und haben der Erweiterung zugestimmt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Ortstermine

TOP 1.1 Parksituation - Am Eisweiher

Beschluss:

Der beantragten Halteverbotsbeschilderung wird nicht stattgegeben.
Die Zufahrt zum Grundstück „Am Eisweiher 22“ soll durch eine Fachfirma auf Kosten des Grundstückseigentümers gekennzeichnet werden.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf den Grund- stücken Fl. Nr. 585 und 585/4, Gemarkung Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 2.2 Antrag auf Vorbescheid
Vorplanung Nachverdichtung und mögliche Kinderbegegnungsstätte auf dem Grundstück Grundstück Fl.Nr. 315/44, Gemarkung Adelsdorf sowie Nachverdichtung der Grundstücke Fl.Nr. 315/19, 315/7, 315/17 und 315/15 jeweils Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Den geplanten Vorhaben wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landratsamt Erlangen-Höchstadt Gespräche über eine Aufhebung des Bebauungsplans „Adelsdorf I“ mit dem Ziel zu führen, dass sich die baurechtliche Genehmigungsfähigkeit von Vorhaben in diesem Bereich künftig nach § 34 BauGB richtet. Unter der Voraussetzung, dass dies bejaht wird empfiehlt der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ dem Gemeinderat, den Bebauungsplan „Adelsdorf I“ aufzuheben.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Anträge

TOP 3.1 ERH 16 - Anträge Verkehrssicherheit an Bushaltestellen in Aisch und Neuhaus

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt, dass sowohl in Neuhaus als auch in Aisch eine Verkehrszählung in der Spitzenstunde (7 – 8 Uhr) sowohl der Fahrzeuge als auch der Fußgänger durchgeführt werden soll. Mit dem dann vorliegenden Ergebnis der Zählung soll auf das Landratsamt zugegangen werden.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3.2 Errichtung eines öffentlichen Trinkwasserbrunnens

Beschluss:

Der Ausschuss steht dem Projekt positiv gegenüber. Der Eigenanteil soll zur Verfügung gestellt werden.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2023

Beschlussvorschlag:

Die 34. Niederschrift vom 26.04.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 5 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um Uhr die öffentlich 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 16.05.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste