



Gemeinde Adelsdorf

**Niederschrift über die öffentliche
36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.06.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:37 Uhr
Ort: im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard
Bierlein, Marion

Vertretung für Andreas Dittner

Schriftführer/in

Müller, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Dittner, Andreas

vertreten durch Marion Bierlein

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag **BD/428/2023**
Anbringung von 1 beleuchteter Werbetafel auf dem Grundstück Fl. Nr. 485/1 der Gemarkung Adelsdorf
- 1.2 Bauantrag **BD/430/2023**
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl. Nr. 141/2 der Gemarkung Wiesendorf
- 1.3 Bauantrag **BD/431/2023**
Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1554, Gemarkung Adelsdorf
- 1.4 Bauantrag **BD/432/2023**
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 74/3, Gemarkung Neuhaus
- 1.5 Antrag auf Vorbescheid **BD/433/2023**
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 664, Gmkg. Aisch
- 1.6 Bauantrag **BD/434/2023**
Eingeschossige Erweiterung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 859/40, Gemarkung Adelsdorf
- 1.7 Bauantrag **BD/438/2023**
Umbau eines Scheunengebäudes zum Wohnheim und Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 95, Gemarkung Adelsdorf,
- 2 Genehmigung der Niederschrift
- 2.1 Genehmigung der 35. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses **BD/437/2023**
- 3 Bekanntgabe und Fragestunde

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Tagesordnung wird einstimmig um den Tagesordnungspunkt 1.7 erweitert. Sämtliche Mitglieder sind anwesend und haben der Erweiterung zugestimmt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 1.1	Bauantrag Anbringung von 1 beleuchteter Werbetafel auf dem Grundstück Fl. Nr. 485/1 der Gemarkung Adelsdorf
----------------	--

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.2	Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl. Nr. 141/2 der Gemarkung Wiesendorf
----------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.3 Bauantrag
Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenhaus auf
dem Grundstück Fl.Nr. 1554, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Gleichzeitig werden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt:

- Baugrenze:
Die gem. Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird durch das Vorhaben um 0,75m überschritten.
- Anbauten:
Es sind ausschließlich transluzente Überdachungen zulässig. Der Antragssteller beabsichtigt die Überdachung aus einem Glas-Aluminiumdach zu errichten.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.4 Bauantrag
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) mit Stellplätzen auf dem
Grundstück Fl.Nr. 74/3, Gemarkung Neuhaus**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erteilt:

- Baugrenze: das Vorhaben liegt teilweise außerhalb der Baugrenze.
- Zahl der Vollgeschosse: lt. Bebauungsplan sind zwei Vollgeschosse zulässig. Der Antragssteller möchte drei Vollgeschosse errichten.
- Dachwerker: gem. Festsetzung Nr. 5 des Bebauungsplanes sind Dachaufbauten (Erker) nur bei einer Geschossigkeit I + D zulässig. Das Vorhaben soll mit einem Flachdachwerker auf einer Länge von 5,20 m bei einer abweichenden Geschossigkeit von 3 Vollgeschossen errichtet werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3

**TOP 1.5 Antrag auf Vorbescheid
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 664,
Gmkg. Aisch**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der Antragssteller wird darauf hingewiesen, dass für die Realisierung des Vorhabens zunächst eine Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB erlassen werden müsste.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1

**TOP 1.6 Bauantrag
Eingeschossige Erweiterung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück
Fl.Nr. 859/40, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Gleichzeitig werden nachfolgende Befreiungen erteilt:

- Baugrenze: das Vorhaben überschreitet die Baugrenze in der Breite um 0,30 m.
- Dachausbildung: der Anbau wird mit einem begrünten Flachdach errichtet werden, obwohl die Dachfläche des Hauptgebäudes einem Satteldach entspricht

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.7 Bauantrag
Umbau eines Scheunengebäudes zum Wohnheim und Errichtung eines Ne-
bengebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 95, Gemarkung Adelsdorf,**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag wird erteilt.

Ebenso wird die beantragte Abweichung von der Stellplatzsatzung erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die 35. Niederschrift vom 10.05.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2.1 Genehmigung der 35. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses

Beschluss:

Die 35. Niederschrift vom 10.05.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:37 Uhr die öffentlich 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 22.06.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste