



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 50. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.09.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:06 Uhr  
Ort: im kath. Pfarrzentrum

---

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

### Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin  
Auer, Michael  
Bergner, Erwin  
Bierlein, Marion  
Birkner, Norbert  
Bubel, Jörg  
Dittner, Andreas  
Fleischmann, Irene  
Goß, Matthias  
Kauper, Nico  
Köhler, Jutta  
König, Sabina  
Lamm, Norbert  
Lay, Thomas  
Münch, Günter  
Olmesdahl, Ralf  
Pöschl, Uwe  
Stingl, Gerhard

ab 18:40 Uhr anwesend

### Ortssprecher

Schickert, Alexander

### Schriftführer/in

Frau Mönius  
Herr Mößlein  
Herr Müller

### **von der Verwaltung**

Herr Geier  
Frau Holzinger  
Herr Wolff

### **Presse**

Frau Schnake (FT)

### **Gäste**

Herr Dangel  
Herr Röhl  
Herr Uhl

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Funke, Johannes	entschuldigt
Scheppe, Tim	entschuldigt

#### **Behindertenbeauftragte**

Kullmann, Gabriele

#### **Seniorenbeirat**

Brosch, Peter, Seniorenbeirat

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1  | Vereidigung neuer Feldgeschworener   | <b>ZS/416/2023</b> |
| 2  | Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2019   | <b>FD/176/2023</b> |
| 3  | Bauleitplanverfahren<br>13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf<br>Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB | <b>BD/456/2023</b> |
| 4  | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht<br>Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB                    | <b>BD/457/2023</b> |
| 5  | Bauleitplanverfahren<br>13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf<br>Hier: Feststellungsbeschluss   | <b>BD/458/2023</b> |
| 6  | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht<br>Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB  | <b>BD/459/2023</b> |
| 7  | Satzung zur Benutzung der Notunterkunftsanlagen  | <b>ZS/447/2023</b> |
| 8  | Satzung zur Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunftsanlagen  | <b>ZS/448/2023</b> |
| 9  | Hausnummernsatzung   | <b>ZS/458/2023</b> |
| 10 | Genehmigung der Niederschriften  | <b>ZS/455/2023</b> |
| 11 | Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse  | <b>ZS/456/2023</b> |
| 12 | Bekanntgabe und Fragestunde  | <b>ZS/457/2023</b> |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 50. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

Der bisherige CSU-Fraktionssprecher Uwe Pöschl kündigt mit sofortiger Wirkung einen Wechsel an der Fraktionsspitze an. Neuer CSU-Fraktionssprecher ist Gemeinderat Nico Kauper, sein Stellvertreter Gemeinderat Thomas Lay.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Vereidigung neuer Feldgeschworener**

#### **Beschluss:**

Die Feldgeschworenen sind also ein Lexikon der Flur und ein Stück bayerische Kultur. Das Ehrenamt wird hier in Adelsdorf mit großem Engagement und Verantwortungsbewusstsein ausgeübt. Die Siebener helfen aktiv Streitigkeiten zu verhindern und ein friedliches Miteinander zu unterstützen.

*„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, Gehorsam den Gesetzen, gewissenhafte und unparteiische Erfüllung meiner Amtspflichten, Verschwiegenheit und zeitlebens Bewahrung des Siebenergeheimnisses, so wahr mir Gott helfe.“*

Herrn Herbert Schmidt wird am 24.05.2023 vom 1. Bürgermeister der Gemeinde Adelsdorf Karsten Fischkal vereidigt.

Herrn Georg Paulus wird am 24.05.2023 vom 1. Bürgermeister der Gemeinde Adelsdorf Karsten Fischkal vereidigt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

### **TOP 2 Feststellung steuerlicher Jahresabschluss 2019**

#### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss 2019 des Wasserwerkes der Gemeinde Adelsdorf

Summe Aktivseite	6.342.917,09 €
Summe Passivseite	6.342.917,09 €
Jahresgewinn	175.318,07 €
Jahresgewinn lt. GuV-Rechnung	175.318,07 €

wird hiermit festgestellt.

Der Jahresgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen und für Investitionen im Folgejahr sowie zur Tilgung betrieblicher Verbindlichkeiten verwendet.

Die internen Forderungen / Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Adelsdorf sind mit 1,0 % zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanverfahren 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	---

**Beschluss:**

s. jeweils unter Sachverhalt

**Mehrere Beschlüsse**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	--

**Beschluss:**

s. jeweils unter Sachverhalt

**Mehrere Beschlüsse**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauleitplanverfahren 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht der Gemeinde Adelsdorf Hier: Feststellungsbeschluss</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die von den Büros Wegner Stadtplanung, 97209 Veitshöchheim und Landschaftsplanung Klebe, 90478 Nürnberg, vorgelegte 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung und Umweltbericht, im Bereich der Grundstücke mit den Flurnummern 357, 357/1, 357/2 der Gemarkung Adelsdorf ganz, sowie eine Teilfläche der Flurnummer 358 der Gemarkung Adelsdorf wird jeweils in der Fassung vom 27.09.2023, festgestellt.

2. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist nach § 6 Abs. 1 Bau GB der höheren Verwaltungsbehörde (Landratsamt Erlangen-Höchstadt) zur Genehmigung vorzulegen.
3. Die Erteilung der Genehmigung ist nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen    Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 6      Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Energiezentrale Adelsdorf“ mit Begründung und Umweltbericht Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, unter Berücksichtigung der unter TOP 4 gefassten Beschlüsse,

4. die von den Büros Wegner Stadtplanung, 97209 Veitshöchheim und Landschaftsplanung Klebe, 90478 Nürnberg, vorgelegte Entwurfsplanung mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 27.09.2023, nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
1. die Verwaltung damit zu beauftragen, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen    Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 7      Satzung zur Benutzung der Notunterkunftsanlagen</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung über die Benutzung der Notunterkunftsanlagen als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen    Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 8      Satzung zur Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunftsanlagen</b>
---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunftsanlagen als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen    Ja 19 Nein 0**

## **TOP 9 Hausnummernsatzung**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung über die Hausnummerierung der Gemeinde Adelsdorf als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

## **TOP 10 Genehmigung der Niederschriften**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der:

- Sitzung des Gemeinderates vom 26.07.2023
- Sitzung des Ferienausschusses vom 30.08.2023

wird in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

## **TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

## **TOP 12 Bekanntgabe und Fragestunde**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:06 Uhr die öffentlich 50. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 04.10.2023

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Mößlein  
Schriftführer