



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 27.09.2023
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Stingl, Gerhard

Schriftführer/in

Frau Dresel
Herr Müller

weitere Mitglieder des Gemeinderates

Bierlein, Marion Vertretung für Herrn Johannes Funke
Münch, Günter Vertretung für Herrn Tim Scheppe

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Funke, Johannes entschuldigt
Scheppe, Tim entschuldigt

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anträge
- 1.1 Anfrage der Kreistags Fraktion der Freie Wähler - Abschaltung der Ampelanlage B 470 bei Adelsdorf **BD/448/2023**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Bauantrag **BD/450/2023**
Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1303, Gemarkung Adelsdorf,
- 2.2 Bauantrag **BD/451/2023**
PV-Anlage auf Dach, Dachsanierung mit Anpassung der bestehenden Dachgaube (für PV-Anlage) zu einem Satteldach auf dem Grundstück Fl. Nr. 724/54, Pommernstraße 9
- 2.3 Bauantrag **BD/454/2023**
Austausch/ Änderung einer vorhandenen defekten Werbeanlage (Preisanzeige) auf dem Grundstück Fl. Nr. 490/2 der Gemarkung Adelsdorf, Hochstraße 12
- 2.4 Bauantrag **BD/460/2023**
Verlängerung Baugenehmigung "Temporäre Erweiterung der Kindertagesstätte mit Nutzungsänderung Mehrzweckraum in Gruppenraum (Kindergarten), Errichtung eines Interimszweckzweckraumes" Kindergarten Kunterbunt
- 2.5 Bauantrag **BD/462/2023**
Errichtung eines Interimsgebäudes in Containerbauweise für die Mensa + Schülerbetreuung Logo auf dem Grundstück Fl.Nr. 348, Gemarkung Adelsdorf
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 3.1 Genehmigung der 37. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses **BD/453/2023**
vom 26.07.2023
- 4 Bekanntgabe und Fragestunde **BD/463/2023**

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anträge

TOP 1.1 Anfrage der Kreistags Fraktion der Freie Wähler - Abschaltung der Ampelanlage B 470 bei Adelsdorf

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1303, Gemarkung Adelsdorf,

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Gleichzeitig werden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt:

- Baugrenze:
Die gem. Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird durch das Vorhaben um 1,00 m überschritten.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag PV-Anlage auf Dach, Dachsanierung mit Anpassung der bestehenden Dachgaube (für PV-Anlage) zu einem Satteldach auf dem Grundstück Fl. Nr. 724/54, Pommernstraße 9

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig werden Befreiungen von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt:

- Satteldach DN 30° statt Satteldach DN 18 - 28°
- I + D statt I

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2.3 Bauantrag
Austausch/ Änderung einer vorhandenen defekten Werbeanlage (Preisanzeige) auf dem Grundstück Fl. Nr. 490/2 der Gemarkung Adelsdorf, Hochstraße 12**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2.4 Bauantrag
Verlängerung Baugenehmigung "Temporäre Erweiterung der Kindertagesstätte mit Nutzungsänderung Mehrzweckraum in Gruppenraum (Kindergarten), Errichtung eines Interimszweckraumes" Kindergarten Kunterbunt**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Gleichzeitig wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt:

- Errichtung einer Kinderkrippe und eines Kindergartens statt eines Spielplatzes

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2.5 Bauantrag
Errichtung eines Interimsgebäudes in Containerbauweise für die Mensa + Schülerbetreuung Logo auf dem Grundstück Fl.Nr. 348, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift

TOP 3.1 Genehmigung der 37. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 26.07.2023

Beschluss:

Die 37. Niederschrift vom 26.07.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 4 Bekanntgabe und Fragestunde

beraten und ohne Beschluss zurückgestellt

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:11 Uhr die öffentlich 38. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:

Adelsdorf, 18.10.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste