



## Gemeinde Adelsdorf

# Niederschrift über die öffentliche 53. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.10.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:44 Uhr  
Ort: im kath. Pfarrzentrum

---

## Anwesenheitsliste

### Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

### Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin  
Auer, Michael  
Bergner, Erwin ab 20:50 Uhr abwesend  
Bierlein, Marion  
Birkner, Norbert  
Bubel, Jörg  
Dittner, Andreas  
Fleischmann, Irene  
Funke, Johannes ab 18:36 Uhr anwesend  
Goß, Matthias ab 19:24 Uhr abwesend  
Kauper, Nico  
Köhler, Jutta  
König, Sabina  
Lamm, Norbert  
Lay, Thomas ab 18:40 Uhr anwesend  
Münch, Günter  
Olmesdahl, Ralf ab 18:33 Uhr anwesend  
Pöschl, Uwe  
Scheppe, Tim  
Stingl, Gerhard

### Ortssprecher

Schickert, Alexander

### Schriftführer/in

Frau Mönius  
Herr Mößlein  
Herr Müller

**von der Verwaltung**

Herr Geier

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Behindertenbeauftragte**

Frau Kullmann

**Seniorenbeirat**

Herr Brosch

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| <b>1</b> | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch<br>nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von<br>Außenbereichsflächen nach<br>§ 13b Baugesetzbuch (BauGB)<br>Hier: Umstellung auf das Regelverfahren                                     | <b>BD/467/2023</b> |
| <b>2</b> | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch<br>nebst Begründung<br>Hier: Erneute Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Ver-<br>fahrens gem.<br>§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  | <b>BD/468/2023</b> |
| <b>3</b> | Bauleitplanverfahren<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch<br>nebst Begründung und Umweltbericht<br>Hier: Billigung und erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbe-<br>schluss gem.<br>§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 jeweils i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch<br>(BauGB) | <b>BD/469/2023</b> |
| <b>4</b> | Quartalsbericht - 3. Quartal 2023  | <b>FD/191/2023</b> |
| <b>5</b> | Änderung Kindergartengebührensatzung   | <b>ZS/465/2023</b> |
| <b>6</b> | Jahresabschluss 2020   | <b>FD/192/2023</b> |
| <b>8</b> | Genehmigung der Niederschriften  | <b>ZS/462/2023</b> |
| <b>9</b> | Bekanntgabe und Fragestunde  | <b>ZS/463/2023</b> |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 53. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

## **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP 1</b>	<b>Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Umstellung auf das Regelverfahren</b>
--------------	--

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

Die bisher im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB erfolgte Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, wird auf das Regelverfahren nach den §§ 3 ff. BauGB umgestellt.

**einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Bauleitplanverfahren Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung Hier: Erneute Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	---

### **Beschluss:**

s. jeweils unter Sachverhalt

**Mehrere Beschlüsse**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanverfahren</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplans „Aischtalring“, Gemarkung Aisch nebst Begründung und Umweltbericht</b> <b>Hier: Billigung und erneute Auslegung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem.</b> <b>§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 jeweils i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der vom Büro Stadt & Land, Neustadt, vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 25.10.2023, gebilligt.
2. Die Entwurfsplanung mit Begründung und Umweltbericht ist nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), in der Zeit vom 20.11.2023 bis 22.12.2023 erneut öffentlich auszulegen. Parallel hierzu ist den Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB im selben Zeitraum erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

**einstimmig beschlossen    Ja 21    Nein 0**

<b>TOP 4      Quartalsbericht - 3. Quartal 2023</b>
---

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 5      Änderung Kindergartengebührensatzung</b>
--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Adelsdorf als Satzung. Der Satzungsentwurf wird als Bestandteil dieses Beschlusses der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0**

Die Verwaltung wird beauftragt eine Gebührenkalkulation der Kindergartengebühren zu erstellen die dann dem Gemeinderat im ersten Halbjahr 2024 vorgelegt wird.

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0**

**Mehrere Beschlüsse**

**TOP 6 Jahresabschluss 2020**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

**TOP 8 Genehmigung der Niederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der:

- Sondersitzung „Klima“ des Gemeinderates vom 18.09.2023
- Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 20.09.2023
- Sitzung des Gemeinderates vom 27.09.2023

wird in der „vorgelegten“ Fassung genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 9 Bekanntgabe und Fragestunde**

**Sachstand zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:44 Uhr die öffentlich 53. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:  
Adelsdorf, 07.11.2023

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister

Mößlein  
Schriftführer