



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.11.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:16 Uhr
Ort:	im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepe, Tim
Stingl, Gerhard

Schriftführer/in

Lengenfelder, Felix
Müller, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anträge
- 1.1 Fahrbahnüberquerungen im Bereich der ERH 16 in den Ortsteilen Aisch und Neuhaus **BD/476/2023**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Bauantrag **BD/472/2023**
Änderung zum Bauantrag - Anbau eines Aufzuges und Errichtung einer Sichtschutzwand auf dem Grundstücken Gmkg. Adelsdorf, Fl.Nrn. 316/15, 316/19, 316/20, 316/45
- 2.2 Bauantrag **BD/473/2023**
Nutzungsänderung einer Grünfläche zu einer Versammlungsstätte im Freien auf dem Grundstück Gmkg. Adelsdorf, Fl.Nrn. 1,2,3,4
- 2.3 Bauantrag **BD/474/2023**
Umbau und Aufstockung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 3 der Gemarkung Aisch, Aischer Hauptstraße 1
- 2.4 Bauantrag **BD/477/2023**
Erweiterung des Waldkindergartens Adelsdorf um eine Werkhütte und eine Überdachung des Essensbereichs auf dem Grundstück Fl.Nr. 768, Gmkg. Adelsdorf
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 3.1 Genehmigung der 38. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 27.09.2023 **BD/480/2023**
- 4 Bekanntgabe und Fragestunde **BD/478/2023**

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Anträge

TOP 1.1 Fahrbahnüberquerungen im Bereich der ERH 16 in den Ortsteilen Aisch und Neuhaus

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag Änderung zum Bauantrag - Anbau eines Aufzuges und Errichtung einer Sichtschutzwand auf dem Grundstücken Gmkg. Adelsdorf, Fl.Nrn. 316/15, 316/19, 316/20, 316/45

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 2.2 Bauantrag Nutzungsänderung einer Grünfläche zu einer Versammlungsstätte im Freien auf dem Grundstück Gmkg. Adelsdorf, Fl.Nrn. 1,2,3,4

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2.3 Bauantrag
Umbau und Aufstockung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück
Fl. Nr. 3 der Gemarkung Aisch, Aischer Hauptstraße 1**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag und zu den geplanten Abweichungen (3 Vollgeschosse, GFZ 1,29, Barrierefreiheit einer Wohnung, Abweichung von der gemeindlichen Garagen- und Stellplatzsatzung) wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2.4 Bauantrag
Erweiterung des Waldkindergartens Adelsdorf um eine Werkhütte und eine
Überdachung des Essensbereichs auf dem Grundstück Fl.Nr. 768, Gmkg.
Adelsdorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift

**TOP 3.1 Genehmigung der 38. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom
27.09.2023**

Beschlussvorschlag:

Die 38. Niederschrift vom 27.09.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:16 Uhr die öffentlich 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 04.12.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister