



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.12.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:16 Uhr
Ort: im kath. Pfarrzentrum

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Köhler, Jutta
König, Sabina
Schepppe, Tim
Stingl, Gerhard

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Dresel, Lisa
Müller, Peter

weitere Mitglieder des Gemeinderates

Bierlein, Marion
Pöschl, Uwe

Vertretung für Herrn Johannes Funke
Vertretung für Herrn Matthias Goß

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

Gäste

Rühl, Matthias

Abwesende und entschuldigste Personen:

Ausschussmitglieder

Funke, Johannes
Goß, Matthias

entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauleitplanverfahren
- 1.1 Bauleitplanverfahren **BD/482/2023**
Änderung des Bebauungsplans „Aisch I“, Gemarkung Aisch
Hier: Grundsatzbeschluss
- 1.2 Bauleitplanverfahren **BD/483/2023**
Änderung des Bebauungsplans „Adelsdorf I“, Gemarkung Adelsdorf
nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Aufstellungsbeschluss
- 2 Bauanträge
- 2.1 Bauantrag **BD/485/2023**
Errichtung einer flexiblen Terrassenüberdachung auf dem Grundstück
Fl. Nr. 1157, Gemarkung Adelsdorf
- 2.2 Bauantrag **BD/484/2023**
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den
Grundstücken
Fl. Nr. 185/1 und 185/4, Gemarkung Neuhaus
- 3 Genehmigung der 39. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses **BD/486/2023**
vom 29.11.2023
- 4 Bekanntgabe und Fragestunde **BD/487/2023**

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauleitplanverfahren

TOP 1.1 Bauleitplanverfahren Änderung des Bebauungsplans „Aisch I“, Gemarkung Aisch Hier: Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Der Änderung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.
Ein Gespräch mit den Nachbarn ist durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.2 Bauleitplanverfahren Änderung des Bebauungsplans „Adelsdorf I“, Gemarkung Adelsdorf nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Bebauungsplan „Adelsdorf I“ wird nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 (§ 13a Abs. 3 Ziffer 1 BauGB), geändert.

Die Aufstellung beinhaltet die Ausweisung eines Allgemeinen Baugebiets nach § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 570/6, 570/7, 570/8, 570/9, 570/5, 570/17, 570/3, 570/19, 571/4, 571/2, 571/3, 572, 572/4 und 572/3, jeweils Gemarkung Adelsdorf, mit einer Fläche von insgesamt ca. 1,54 ha.

Der Aufstellungsbeschluss für diese Aufstellung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wird nunmehr für die Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich in der Zeit von 08.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024 im Rathaus der Gemeinde Adelsdorf, Rathausplatz 1, Bauamt, Zimmer Nr. II.01 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zur Planung zu äußern.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Bauanträge

**TOP 2.1 Bauantrag
Errichtung einer flexiblen Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 1157, Gemarkung Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Gleichzeitig werden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan erteilt:

Baugrenze:

Die gem. Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird durch das Vorhaben um 4,66 m überschritten.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 2.2 Bauantrag
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken
Fl. Nr. 185/1 und 185/4, Gemarkung Neuhaus**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Genehmigung der 39. Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 29.11.2023

Beschluss:

Die 39. Niederschrift vom 29.11.2023 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Bekanntgabe und Fragestunde
--

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:16 Uhr die öffentlich 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 20.12.2023

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Peter Müller
Leiter Bürgerdienste