



Gemeinde Adelsdorf

## Öffentliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 28.02.2024, um 18:00 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal (2. OG) des Rathauses**  
die **42. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** mit folgender  
Tagesordnung statt.

- 1** Bauleitplanverfahren  
1. Änderung des Bebauungsplans „Adelsdorf I“, Gemarkung Adelsdorf  
nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens §  
13 Abs. 2 Nr. 2 bzw. Nr. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 BauGB
- 2** Bauleitplanverfahren  
1. Änderung des Bebauungsplans „Adelsdorf I“, Gemarkung Adelsdorf  
nebst Begründung im beschleunigten Verfahren nach § 13a  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 13 a Abs. 2 Ziffer 1  
i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 a Abs.  
2 Ziffer 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 3** Bauantrag  
Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 122, Gmkg.  
Adelsdorf
- 4** Bauantrag  
Errichtung eines Einfamilienhaus mit Freisitz, Stellplätzen und  
Geländeregulierungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 353/5, Gmkg.  
Adelsdorf
- 5** Bauantrag Nutzungsänderung zu BA Nr. H 2021-0686 und H 2022-  
0407  
Errichtung eines Geschäftshauses mit Einbau von  
Beherbergungsräumen, Restaurant und Seminarräumen,  
Optikerladen, Praxis für Zahnarzt und Physiotherapie, inkl.  
Betriebsleiterwohnung mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 626/9,  
Gemarkung Aisch, Holzäckerstraße 4
- 6** Genehmigung der Niederschrift vom 17.01.2024
- 7** Bekanntgabe und Fragestunde

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Die Bevölkerung wird zu dieser Sitzung recht herzlich eingeladen.

Adelsdorf, 20.02.2024  
Gemeinde

Karsten Fischkal  
1. Bürgermeister