



Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 49. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.09.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort: in der Aischgrundhalle

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Ausschussmitglieder

Birkner, Norbert
Dittner, Andreas
Funke, Johannes
Köhler, Jutta
König, Sabina
Scheppe, Tim

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Dresel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Goß, Matthias
Stingl, Gerhard

Behindertenbeauftragte

Kullmann, Gabriele

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|---------------------|
| 1 | Bauanträge | |
| 1.1 | Bauantrag (Tektur)
Erhöhung eines Dachstuhls mit Sanierung des Dachgeschosses und Aufteilung von 3 Wohnheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/42, Gmkg. Adelsdorf | III/138/2024 |
| 1.2 | Bauantrag
Errichtung einer Lagerhalle für Heizungszubehör und Oldtimer auf dem Grundstück Fl.Nr. 122, Gmkg. Neuhaus | III/139/2024 |
| 1.3 | Bauantrag
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 158/169, Gmkg. Aisch | III/140/2024 |
| 1.4 | Bauantrag
Errichtung einer Lagerhalle für Paletten und Baumaterialien auf dem Grundstück Fl.Nr. 394, Gmkg. Adelsdorf | III/142/2024 |
| 1.5 | Bauantrag
Errichtung eines beleuchteten Reklameschildes auf dem Grundstück Fl.Nr. 396, Gmkg. Adelsdorf | III/141/2024 |
| 1.6 | Bauantrag
Nutzungsänderung des Untergeschosses in eine Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/10, Gmkg. Adelsdorf | III/143/2024 |
| 1.7 | Bauantrag
Umbau einer Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gmkg. Adelsdorf | III/148/2024 |
| 2 | Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Sanierung des Pfarrhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 32, Gmkg. Aisch | III/136/2024 |
| 3 | Zustimmung der Zufahrt auf das Grundstück Fl.Nr. 220, Gmkg. Adelsdorf | III/147/2024 |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift | III/151/2024 |
| 5 | Bekanntgabe und Fragestunde | III/153/2024 |

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:00 Uhr die 49. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag (Tektur) Erhöhung eines Dachstuhls mit Sanierung des Dachgeschosses und Aufteilung von 3 Wohnheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 320/42, Gmkg. Adelsdorf

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich des Nachweises zur Errichtung der erforderlichen 6 Stellplätze erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.2 Bauantrag Errichtung einer Lagerhalle für Heizungszubehör und Oldtimer auf dem Grundstück Fl.Nr. 122, Gmkg. Neuhaus

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich der gesicherten Erschließung erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 1.3 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 158/169, Gmkg. Aisch

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Gleichzeitig wird das Einvernehmen für nachfolgende Befreiungen erteilt:

- Überschreitung der Baugrenzen Richtung Nord-Ost
- Anordnung außerhalb des dafür vorgesehenen Bereichs
- Dachneigung 33°
- Geschossigkeit: 2 Vollgeschosse
- Firstrichtung

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0

**TOP 1.4 Bauantrag
Errichtung einer Lagerhalle für Paletten und Baumaterialien auf dem Grundstück Fl.Nr. 394, Gmkg. Adelsdorf**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich der Tatsache, dass die Erschließung gesichert ist, erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.5 Bauantrag
Errichtung eines beleuchteten Reklameschildes auf dem Grundstück Fl.Nr. 396, Gmkg. Adelsdorf**

Beschluss:

Der Ausschuss „Bau- und Umwelt“ beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.6 Bauantrag
Nutzungsänderung des Untergeschosses in eine Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 316/10, Gmkg. Adelsdorf**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

**TOP 1.7 Bauantrag
Umbau einer Scheune auf dem Grundstück Fl.Nr. 74, Gmkg. Adelsdorf**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 2 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Sanierung des Pfarrhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 32, Gmkg. Aisch

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Gemeinde Adelsdorf erhebt keine Einwände gegen das geplante Vorhaben. Hinsichtlich des geplanten Vorhabens besteht Einverständnis.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 3 Zustimmung der Zufahrt auf das Grundstück Fl.Nr. 220, Gmkg. Adelsdorf

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Familie Hörlein einen Erschließungsvertrag zur Herstellung der erforderlichen Beschaffenheit der Zufahrt über den öffentlichen Weg Fl.Nr. 227 und 227/1, Gmkg. auf das Grundstück Fl.Nr. 220, Gmkg. Adelsdorf zu vereinbaren.

Die Stellungnahme an das Landratsamt wird entsprechend angepasst, sodass die Zustimmung für die Zufahrt über den öffentlichen Weg (Fl.Nrn. 227 und 227/1, Gmkg. Adelsdorf) erfolgt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Die 48. Niederschrift vom 10.07.2024 des Bau- und Umweltausschusses wird in der vorgelegten Form genehmigt.

zurückgestellt

TOP 5 Bekanntgabe und Fragestunde

Bekanntgabe und Fragestunde:

Herr Birkner regt an, im Bereich der Verengung der Neuhauser Hauptstraße eine Bodenzeichnung „30“ anzubringen. Die Verwaltung wird beauftragt, dies umzusetzen.

Außerdem bittet Herr Birkner darum, beim Busunternehmen anzufragen, ob Schwierigkeiten beim Befahren der Heppstädter Straße in die Neuhauser Hauptstraße bestehen.

Herr Funke teilte mit, dass sich der Pächter der Fl.Nr. 189, Gmkg. Neuhaus nochmals bei der Verwaltung bzgl. der Räumung des Grundstücks melden wird. Er möchte das Grundstück nutzen, solange es möglich ist (bis Baumaßnahmen starten).

Dient der Information.

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 18:20 Uhr die öffentlich 49. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 08.10.2024

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister

Dresel
Schriftführerin

