Gemeinde Adelsdorf

Niederschrift über die öffentliche 85. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 25.02.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:54 Uhr
Ort:	im Foyer der Ewald-Münch-Halle

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Fischkal, Karsten

Mitglieder des Gemeinderates

Auer, Kerstin
Auer, Michael
Bierlein, Marion
Birkner, Norbert
Bubel, Jörg
Dittner, Andreas
Fleischmann, Irene
Funke, Johannes
Goß, Matthias
Kauper, Nico
Köhler, Jutta
König, Sabina
Lamm, Norbert
Lay, Thomas
Münch, Günter
Pöschl, Uwe
Scheppe, Tim
Stingl, Gerhard

Ortssprecher

Schickert, Alexander

Schriftführer/in

Dresel, Lisa
Holzinger, Melanie

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bergner, Erwin	entschuldigt
Olmesdahl, Ralf	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans "Energiezentrale Adelsdorf" sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB	**III/422/2026**
2	Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans "Energiezentrale Adelsdorf" sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Satzungs- und Feststellungsbeschluss	**III/423/2026**
3	15. Änderung des Flächennutzungsplan - Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung gem. Art. 4 Abs. 1 S. 2 BayLplG zur Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung "Erholung"	**III/425/2026**
4	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	**I/808/2026**
5	Genehmigung der Niederschriften	**I/805/2026**
6	Bekanntgabe und Fragestunde	**I/810/2026**

1. Bürgermeister Karsten Fischkal eröffnet um 18:30 Uhr die 85. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Adelsdorf fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	**Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans "Energiezentrale Adelsdorf" sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Hier: Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Siehe Sachverhalt.

Mehrere Beschlüsse

TOP 2	**Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans "Energiezentrale Adelsdorf" sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Satzungs- und Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiezentrale Adelsdorf“ in der Fassung vom 17.12.2025, red. geändert am 25.02.2026 als Satzung. Die Verwaltung wird mit den weiteren Schritten zum Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

2. Der Gemeinderat stellt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.12.2025 fest. Die Verwaltung wird mit den weiteren Schritten zur Wirksamkeit der Flächennutzungsplanänderung beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

Mehrere Beschlüsse

TOP 3	**15. Änderung des Flächennutzungsplan - Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung gem. Art. 4 Abs. 1 S. 2 BayLplG zur Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung "Erholung"**

Beschluss:

1. Antrag zur Geschäftsordnung: Namentliche Abstimmung in der Niederschrift:

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt eine Vereinbarung mit dem Vorhabensträger (Familie Wirth) zur Verpflichtung der Übernahme sämtlicher Kosten die im Zusammenhang mit diesem Verfahren anfallen, zu schließen:

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

3. Der Gemeinderat beschließt, den Antrag der Familie Wirth auf Zulassung einer Zielabweichung gem. Art. 4 Abs. 1 S. 2 BayLplG von dem in Ziff. 3.3 LEP enthaltenen Ziel „Vermeidung von Zersiedlung - Anbindegebot“ zur Darstellung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Erholung“ bei der oberen Landesplanungsbehörde einzureichen.

mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 6

Nachfolgend die namentliche Abstimmung:

Fischkal, Karsten	Ja
Auer, Kerstin	Nein
Auer, Michael	Nein
Bergner, Erwin	--
Bierlein, Marion	Ja
Brikner, Norbert	Ja
Bubel, Jörg	Nein
Dittner, Andreas	Ja
Fleischmann, Irene	Nein
Funke, Johannes	Nein
Goß, Matthias	Ja
Kauper, Nico	Ja
Köhler, Jutta	Ja
König, Sabina	Nein
Lamm, Norbert	Ja
Lay, Thomas	Ja
Münch, Günter	Ja
Olmesdahl, Ralf	--
Pöschl, Uwe	Ja
Scheppe, Tim	Ja
Stingl, Gerhard	Ja

Mehrere Beschlüsse

TOP 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachstand zur Kenntnis genommen

TOP 5 Genehmigung der Niederschriften

Beschluss:

Die Niederschriften zu den im Sachverhalt genannten Sitzungen werden in der vorgelegten Fassung genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 6 Bekanntgabe und Fragestunde

Sachstand zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Karsten Fischkal um 19:54 Uhr die öffentlich 85. Sitzung des Gemeinderates Adelsdorf.

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt:
Adelsdorf, 08.10.2026

Karsten Fischkal
1. Bürgermeister